



Ministero

*per i beni e le attività culturali*

*e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

- LECCE -

*Risposta al foglio n. 44 del 09.12.2019*

*Rif. prot. n. 25036 del 10.12.2019*

*Class 34.43.04/54/2019*

*Oggetto:* Comune Lecce.

Progetto: Lavori di manutenzione straordinaria del 3° piano della Questura di Lecce

Progetto definitivo-esecutivo

Ditta: Celestini s.r.l.

Esame ai sensi dell'art. 21 del D.L.vo 42/2004

Spett.le Celestini s.r.l.

Società di Cartolarizzazione del Patrimonio  
Immobiliare della Provincia di Lecce

Sig. Scarciglia Salvatore

[celestinisrl@arubapec.it](mailto:celestinisrl@arubapec.it)

Al Comune di Lecce

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

[protocollo@pec.comune.lecce.it](mailto:protocollo@pec.comune.lecce.it)

p.c. Commissione regionale MIBACT

c/o Segretariato Regionale per la Puglia

[mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it)

In riscontro alla nota indicata a margine, con la quale codesto Ufficio ha richiesto l'espressione del parere della Scrivente per l'intervento in oggetto, questa Soprintendenza comunica quanto segue:

- esaminati gli atti trasmessi;
- visto il D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- vista la richiesta di esame del progetto con urgenza che con la presente si accoglie stante la necessità di ripristinare l'uso dell'immobile;
- considerate le caratteristiche dell'immobile di interesse storico architettonico sottoposto alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Seconda del D.L.vo 42/04 in virtù del DDR 10/05/2010;
- rilevato che le opere di progetto consistono nella esecuzione di "Lavori di manutenzione straordinaria del 3° piano della Questura di Lecce" ed in particolare nella sostituzione di quasi tutto il solaio di copertura dell'immobile realizzato negli anni '60 del secolo scorso (superficie interessata pari a circa mq 755), nel consolidamento della porzione posta in corrispondenza del traliccio dell'antenna radio con fibre di carbonio (superficie interessata pari a circa mq 178), smaltimento pluviali in amianto;
- rilevato che le stesse opere per tipologia di intervento non arrecherebbero pregiudizio ai valori dell'immobile,

questa Soprintendenza, per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, autorizza l'esecuzione delle stesse alle seguenti specifiche condizioni:

- il rifacimento dei solai dovrà essere eseguito nel rispetto delle quote esistenti e il ripristino dei muri d'attico e soprastanti lastre provviste di gocciolatoio dovranno essere eseguiti nel rispetto degli allineamenti dei filari esistenti;
- la ditta esecutrice dei lavori dovrà essere esperta e qualificata nel recupero dei beni architettonici e regolarmente iscritta alla categoria OG2;
- la data di inizio dei lavori, il nominativo del direttore dei lavori ai sensi del R.D. 2537/1925 e quello dell'impresa appaltatrice dovranno essere comunicati per iscritto e con congruo anticipo a questa

MIBACT|SABAP-LE|16/12/2019|  
0025622-P  
34.43.04/54/2019



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO  
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE - tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: [mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-le@beniculturali.it](mailto:sabap-le@beniculturali.it) - SITO WEB: [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it)



*Ministero*

*per i beni e le attività culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO  
- LECCE -

Soprintendenza, la quale potrà fornire in corso d'opera indicazioni e/o eventuali ulteriori prescrizioni che dovessero rendersi necessarie ed opportune per la migliore riuscita dell'intervento;  
- a lavori ultimati dovrà essere trasmesso un consuntivo scientifico redatto ai sensi dell'art. 102, c.9 del D.Lvo 50/2016.

Resta demandata a codesta Amministrazione Comunale cui compete la responsabilità della verifica circa l'osservanza delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti, l'eventuale rilascio del permesso per le opere di progetto.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Giovanna Cacudi e/g

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Maria PICCARRETA



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo