

CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO

Con la presente **Scrittura Privata**, tra le seguenti parti:

- Il Sig. **FRANCESCO PACELLA**, nato a **SPRINGS (Sudafrica)** il **17/11/1960** C.F. **PCLFNC60S17Z347E** - residente in **UGENTO (LE)** Via **ELLENICA**, n.2, nella qualità di Legale rappresentante della Società **CELESTINI SRL** con sede in via **Umberto I – 73100 LECCE**, d'ora in poi indicato come **"Comodante"**

E

- La Sig.ra **MARIA TERESA CARLUCCI**, nata a **LATIANO (BR)** il **10.10.1961** C.F. **CRLMTR61R50E471P** - residente in **LECCE (LE)** VIA DELLA **FERRANDINA**, n. 1, nella qualità di Legale rappresentante della Società Cooperativa Sociale **"Il MANDORLO a r.l."** d'ora in poi indicato come **"Comodatario"**

PREMESSO

- che il Comodante è proprietario di un immobile ad uso commerciale, sito in **LECCE**, Via **Francesco Rubichi** n. 21, Piano Terra
- che il Comodante ha espresso parere favorevole alla stipula del presente contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Premessa. La premessa costituisce parte integrante del presente contratto;

2. Oggetto e scopo.

Il Comodante dà in comodato al Comodatario, che accetta, il predetto immobile così identificato catastalmente: Foglio 259 Part.IIa 808 Sub.41 Cat. C/1 Superficie catastale Mq. 383, eventualmente come da planimetria allegata alla presente.

Il bene è in ottimo stato di conservazione, esente da vizi, e del tutto idoneo alla sua funzione. Allo stato attuale il bene è oggetto di vendita da parte della Società Comodante.

Essendo il bene sprovvisto di un contatore elettrico attivo, il Comodatario si impegna a propria cura e spesa a trovare una soluzione per l'approvvigionamento dell'energia elettrica. Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con dovuta diligenza, esclusivamente per la esposizione e vendita di manufatti di artigianato artistico realizzati dai ragazzi della Cooperativa Sociale "Il Mandorlo", impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene dato in comodato con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso.

3. Durata e restituzione del bene dato in comodato

Il Comodatario potrà usufruire della disponibilità dell'immobile sopra descritto per una durata limitata a partire dal **01/04/2023** al **31/01/2024**. Il Comodatario si impegna a liberare l'immobile anche prima dei termini pattuiti, qualora il medesimo dovrebbe essere oggetto di vendita. Entrambi le parti hanno la possibilità di recedere, previo avviso.

Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

4. **Obblighi delle parti**

Il presente Comodato è a titolo gratuito ai sensi degli artt. 1803 e ss. del Codice civile

Il Comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto gli viene consegnato ed affidato, nonché a pagare o rimborsare su richiesta del Comodante ogni gravame di tasse e imposte relative ed inerenti all'immobile; le parti espressamente escludono che il predetto pagamento o rimborso costituisca corrispettivo per il presente comodato.

Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente comodato sono a carico del Comodatario le eventuali spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle relative allo smaltimento dei rifiuti, alla fruizione dei servizi comunali per la parte di competenza, alle utenze, e tutte le altre spese comunque gravanti sull'unità immobiliare per l'intera durata del comodato.

Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

5. **Consegna delle chiavi**

Alla sottoscrizione del presente contratto saranno consegnate una copia di chiavi dell'immobile che dovranno essere restituite alla cessazione dello stesso.

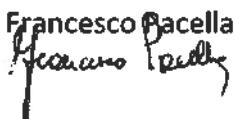
Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

LECCE, li 29/03/2023

Firma delle parti

IL COMODANTE

Francesco Pacella


IL COMODATARIO

Maria Teresa Carlucci