



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA
Sede Coordinata di BARI

Corso Antonio De Tullio,1 – 70122 Bari
Tel.: 080/5207201

www.provveditoratoooppuglia.it - email poopp.ba@mit.gov.it

P.E.C.: oopp.puglia@pec.mit.gov.it

Cod.Fisc. 93310920728

Ufficio Dirigenziale n.7 – Tecnico e OO.MM.
Sezione Tecnica Provinciale di Lecce

Al Tribunale Amministrativo Regionale
per la Puglia Sezione di Lecce
tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it

OGGETTO: Sopralluogo tecnico congiunto presso il TAR di Lecce

Con nota, prot. n.0000852 del 11/04/2022, è stato chiesto a questo Istituto un sopralluogo congiunto di verifica tecnica segnalando la caduta di calcinacci in corrispondenza della facciata principale dell' Immobile in Lecce "ex Convento Cassinesi", già sede di codesto Tribunale.

Funzionario Tecnico di questo Provveditorato, alla presenza continua del dott. Lorenzo Leo e della dott.ssa Francesca Colazzo in rappresentanza dell'Amministrazione Usuarie e dell'ing. Francesco Negro in rappresentanza della Celestini S.r.l. - Società di cartolarizzazione del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Lecce, si è recato sul posto per gli accertamenti di rito inerenti le problematiche esposte dall'utente con la citata nota.

A seguito di accurato rilievo visivo della facciata oggetto di verifica e per quanto è stato possibile accertare, si rappresenta che il quadro fessurativo rinvenibile sulla stessa, esterna del fabbricato, non desta alcuna preoccupazione trattandosi di effetti secondari non ascrivibili a particolari sofferenze strutturali; tuttavia, è opportuno effettuare un ripristino di alcuni elementi, quali portali e cornici delle finestre e marcapiani, attraversati da una lesione verticale lungo tutta la facciata, al fine di evitare eventuali ulteriori distacchi di calcinacci e quindi salvaguardare la pubblica e privata incolumità di coloro che transitano in corrispondenza dell'immobile in questione.

Si pone in evidenza che, in generale, gli interventi manutentivi su immobili demaniali sono da ricondurre al c.d. "Manutentore Unico" ai sensi dell'art.12, comma 2. lettere a) e b) del D.L. 06.07.2011 n. 98 convertito in Legge 15.07.2011 n.111 e s.m.i., e, pertanto, vorrà codesta Amministrazione procedere all'inserimento degli interventi nel preposto portale o intervenire con fondi propri di codesta Amministrazione.

IL CAPO SEZIONE
(Ing. Massimo RAGNINI)

L'estensore: F.T. geom. Giovanni Ratti

Visto Il Dirigente: Ing. Roberto Scaravaglione