



***Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia
Sezione di Lecce***

Alla Celestini s.r.l.

Pec: celestinisrl@arubapec.it

OGGETTO: INTERVENTO DI RIPRISTINO FACCIATA T.A.R. LECCE.

Si trasmette l'allegata nota ns. prot. 1407 del 20.06.2022 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata ha fornito riscontro del sopralluogo congiunto avvenuto in data 8 giugno.

Con la nota sopra citata, il PP.OO.PP ha posto in evidenza che, in generale, gli interventi manutentivi su immobili sono da ricondurre al c.d. "Manutentore Unico" ai sensi dell'art. 12, comma 2, let. a) e b) del D.L. 6/7/2011 n. 98 convertito in Legge 15.07.2011n. 111 e s.m.i., invitando questa Amministrazione all'inserimento dell'intervento nel preposto portale o a intervenire con fondi propri.

Tuttavia, occorre considerare che il costo l'intervento da eseguirsi, riguardando la facciata di un immobile in parte demaniale ed in parte di proprietà della società in indirizzo, è da ripartire per 1/3 a carico della Società Celestini e per i rimanenti 2/3 a carico del TAR Lecce. Inoltre, si ritiene che l'intervento non possa essere frazionato e commissionato a più operatori economici e tanto meno si ritiene non opportuno che sia eseguito in tempi diversi. Pertanto, considerato che relativamente alla quota di competenza della Società Celestini l'intervento non potrebbe essere eseguito dal c.d. "Manutentore Unico", e per le ragioni sopra esposte, si intende valutare la possibilità di finanziare l'intervento con fondi propri, previa verifica della spesa complessiva occorrente.

Alla luce di quanto sopra e al fine del determinarsi, voglia codesta società fornire un cortese preventivo circa il costo dell'intervento manutentivo da realizzarsi.

Si resta in attesa di cortese riscontro.

Distinti saluti.

Lecce, 4 luglio 2022

Il Segretario Generale
Dott. Lorenzo Leo