

**OGGETTO:** Intervento di ripristino della facciata dell'edificio Sede del T.A.R. Lecce.  
Rif.Vs.Nota prot.n. 23 del 08.07.2022.  
*Trasmissione preventivi*

Facendo seguito alla Vostra richiesta dell'08.07.2022 – Prot. 23 si trasmettono i seguenti i seguenti preventivi:

**1) PREVENTIVO PER L'ESECUZIONE DI SAGGI PER ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DEI PARAMENTI MURARI OGGETTO DI INTERVENTO.**

**Descrizione delle lavorazioni da eseguire**

- 1) Esecuzione di recinzione provvisoria di cantiere sui confini dell'area destinata alla costruzione, con lamiere ondulate, o rete metallica a pannelli modulari assemblabili di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni montanti in paletti di legno o ferro infissi nel terreno. Completa delle necessarie controventature, sotto misure di abete, legature con filo di ferro, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche. Compreso lo sfrido dei materiali, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, la rimozione al termine dei lavori, lo sgombero dei materiali, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  
Si prevedono circa 50,00mq x 18,98 €/mq = .....949,00 €
- 2) Schermatura antipolveri o antisabbia di ponteggi o di armature di sostegno, con teli di polietilene, juta e simili, in opera compresi gli oneri per il trasporto, il montaggio i risvolti, gli sfridi e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Con teli di polietilene  
Si prevedono circa 50,00mq x 4,80 €/mq = .....240,00 €
- 3) Piattaforma aerea a cella; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore. Portata 300 kg su braccio telescopico fino ad altezza 19 m; compreso operatore.  
Durata dell'intervento: 8,00 h x 61,29 €/h = ..... 490,32€
- 4) Mano d'opera specializzata per l'esecuzione dei saggi sia visivi della parte di facciata interessata dall'intervento e sia meccanici, ove occorra, utilizzando piccoli attrezzi manuali per non danneggiare il paramento murario.  
Durata intervento: 8 h

Costo del personale 8 h x 27,79 €h = .....	222,32 €
Spese Generali 222,32 x 15% = .....	33,35 €
Utile dell'impresa (222,32 + 33,35) x 10% = .....	<u>25,57 €</u>
Totale	281,24 €

*L'importo totale per l'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte è pari a €1.960,56(Millenovecentosessanta/56euro), oltre IVA come per legge.*

## **2) PREVENTIVO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MASSIMA REDATTO SULLA BASE DELLA VISIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DEI PARAMENTI MURARI OGGETTO DI INTERVENTO.**

Il presente preventivo di massima è stato redatto sulla base della visione dello stato di conservazione dei paramenti murari oggetto di intervento, effettuata dalla scrivente impresa, relativo al completamento dei lavori. Ovviamente l'effettivo importo dell'intervento potrà essere determinato in modo analitico e puntuale solo dopo aver accerta l'effettiva consistenza dei lavori tramite i saggi di ispezione di cui al preventivo n° 1 riportato sopra.

### **Descrizione delle lavorazioni di massima da eseguire**

- Messa in sicurezza dell'area di intervento;
- Idrolavaggio di paramenti murari;
- Pulitura manuale dei paramenti murari e dei giunti sconnessi;
- Sostituzione cucì e scuci di parti di paramenti murari soggetti a profonda corrosione;
- Scarnitura e successiva stilatura dei giunti tra i conci interessati da incoerenza della malta di allettamento;
- Trattamento idrorepellente e consolidante dei paramenti murari
- Pulitura dell'area di cantiere;
- Carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;
- Smobilizzo del cantiere.

*L'importo totale di massima relativo al completamento dei lavori secondo l'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte è pari a €7.850,00(Settemilaottococinquanta/00euro), oltre IVA come per legge.*

Nell'ipotesi che codesta Società affidi direttamente i lavori sia per l'esecuzione dei saggi che le lavorazioni di massima da eseguire, l'ammontare complessivo di 7.850,00 € oltre IVA, verrà scomputato sia dell'importo per l'esecuzione della recinzione provvisoria di cantiere di €949,00 sia di quello relativo alla schermatura antipolvere di € 240,00, di conseguenza l'importo complessivo si ridurrà ad € **6.661,00**, oltre all'importo per l'esecuzione dei saggi pari ad € **1.960,56** per un **importo complessivo di € 8.621,56**, oltre IVA come per legge.

Si fa presente che:

- il prezzo sopra indicato è da considerarsi al netto di I.V.A.;
- che la sottoscritta impresa è in possesso della necessaria qualificazione e attrezzatura tecnica per la esecuzione dei lavori sopra descritti:

Resta inteso che la committenza dovrà provvedere a propria cura e spese a tutte le autorizzazioni necessarie alla esecuzione dei lavori.

In attesa di Vostre determinazioni si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti Saluti.

Data 19.07.2022

**LA DITTA**

**DAMIANO PASQUALE**  
Dom. Fisc. e Luog. Cons. Doc. Via G. Pascoli, 53  
70057 TURISANO (LE) Tel. 0833.821913  
Cod. Fisc. 04419010514 L064H  
Part. IVA 03422610752