

PROVINCIA DI LECCE
Deliberazione del Consiglio Provinciale

N. 80 della Deliberazione

Tornata del 30/11/2011

OGGETTO: RETTIFICA E INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO PROVINCIALE N. 69 DEL 7/11/2011 AVENTE AD OGGETTO LA COSTITUZIONE DI UNA SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE

L'anno duemilaundici il giorno 30 del mese di Novembre della suddetta tornata con inizio alle ore 11,05 nella sede di questa **Provincia**, nell'aula delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio per mezzo di avvisi scritti, consegnati dal messo notificatore, si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta pubblica di seconda convocazione, ordinaria per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Dott. PRIMICERI GIORGIO ANTONIO. Partecipa il SEGRETARIO Generale Dott. MAZZEO GIACOMO. Sono presenti i Consiglieri, come appresso indicato:

	<i>Pr</i>	<i>As</i>		<i>Pr</i>	<i>As</i>
1	X		20	X	
2	X		21	X	
3	X		22		X
4		X	23	X	
5	X		24	X	
6		X	25	X	
7	X		26	X	
8		X	27		X
9	X		28	X	
10	X		29		X
11		X	30	X	
12	X		31		X
13	X		32	X	
14	X		33	X	
15	X		34	X	
16	X		35	X	
17		X	36	X	
18	X		37	X	
19	X				

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Provinciale:

	<i>Pr</i>	<i>As</i>		<i>Pr</i>	<i>As</i>
1	X		7	X	
2	X		8	X	
3	X		9	X	
4	X		10		X
5		X	11	X	
6	X		12	X	

Il presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, invita gli stessi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si da atto che la proposta di deliberazione è munita dei pareri tecnico e contabile resi ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso

che con atto di C.P. n. 69 del 7/11/2011 è stato deliberato di costituire una società di cartolarizzazione per la valorizzazione la gestione e la parziale dismissione del patrimonio immobiliare della provincia di Lecce denominata "Celestini srl".

che al suddetto atto erano allegati:

- il "Progetto per la valorizzazione, la gestione e la parziale dismissione del patrimonio immobiliare della Provincia di Lecce" contenente l'elenco degli immobili da alienare e la tempistica di tale alienazione;
- la bozza di Statuto della costituenda società.

Considerato

che relativamente all'immobile denominato "Villa Anna" prima di essere venduto dalla Provincia alla "Celestini srl" è necessaria una verifica catastale che ne impedisce l'alienazione contestualmente agli altri immobili indicati nel medesimo progetto;

che l'alienazione di Villa Anna da parte della Celestini srl era programmata nel "Progetto per la valorizzazione, la gestione e la parziale dismissione del patrimonio immobiliare della Provincia di Lecce" per l'anno 2013, per cui si ha il tempo necessario per la definizione delle pratiche catastali e il trasferimento alla Celestini srl entro il 2012 in maniera da consentirne la vendita entro l'anno successivo, senza modificare il suddetto Progetto

Verificato

Che è opportuno meglio specificare quanto deliberato al punto 13 in merito alla autorizzazione ad intervenire nei successivi atti.

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 69 del 7/11/2011

DELIBERA

- A. Dare atto di quanto in premessa
- B. Di rinviare la vendita di "Villa Anna" alla definizione delle pratiche catastali propedeutiche al trasferimento che dovrà avvenire entro il termine del 31/12/2012.
- C. Di stabilire in 5 anni il termine previsto dal punto 4 dell'art. 5 della bozza di Statuto che si allega nella sua interezza.
- D. Di sostituire al punto 13 del deliberato della deliberazione di Consiglio Provinciale n. 69 del 7/11/2011 le parole "di autorizzare il Presidente della Provincia o suo delegato" con "di autorizzare il Presidente della Provincia e/o il Dirigente competente".

DICHIARARE

Il presente atto immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

PROVINCIA DI LECCE

CONSIGLIO PROVINCIALE DEL 30 NOVEMBRE 2011

PUNTO 5 (ex 12) O.D.G.

Rettifica e integrazione della deliberazione di Consiglio Provinciale n. 69 del 7.11.2011 avente ad oggetto la costituzione di una società di cartolarizzazione.

Sull'argomento si sono succeduti gli interventi così come riportati nel documento redatto da "Progetto Donna" appositamente incaricata del Servizio di Stenotipia elettronico ed allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

IL SEGRETARIO GENERALE IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

PROVINCIA DI LECCE

CONSIGLIO PROVINCIALE DEL 30 NOVEMBRE 2011

PUNTO 5 (ex 12) O.D.G.

Rettifica e integrazione della deliberazione di Consiglio Provinciale n. 69 del 7.11.2011 avente ad oggetto la costituzione di una società di cartolarizzazione.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO (DR. G. PRIMICERI)– Relaziona l'assessore Macculi. Prego.

Entra il Consigliere Quintana – **PRESENTI N.29**

ASSESSORE MACCULI – È una delibera, questa, che propone al Consiglio Provinciale di prendere atto che nel piano progetto per la valorizzazione, gestione e parziale dismissione del patrimonio immobiliare della Provincia di Lecce che conteneva l'elenco degli immobili da alienare e la tempistica di tale alienazione, di prendere atto che per Villa Anna è necessaria una verifica catastale che ne impedisce l'immediata alienazione, ma dal punto di vista della programmazione generale cambia poco, è solo per essere proprio precisi fino in fondo. Era prevista in effetti la vendita di Villa Anna nel piano dell'anno 2013, ma per correttezza, avendo riscontrato i nostri uffici che necessita di una verifica catastale, in questa sede noi prendiamo atto che si rinvia la vendita di Villa Anna e quindi non la inseriamo adesso nel piano, prendendo però l'impegno comunque a sistemare catastalmente l'immobile e ad effettuare comunque il trasferimento di proprietà entro il termine del 31 /12 /2012. Complessivamente il piano non cambia, prende atto di questa necessità, ma non cambia nella tempistica perché la vendita era prevista per il 2013, quindi si stabilisce nel punto C in cinque anni il termine previsto dal punto 4, dall'Art. 5 della bozza di statuto. Al punto D si dice di sostituire al punto 13 del deliberato le parole "di autorizzare il Presidente della Provincia o suo delegato" con "di autorizzare il Presidente della Provincia e/o il dirigente competente". Io mi fermo qui e sono a disposizione per ogni chiarimento.

Escono i Consiglieri: Polimeno – Tundo – Cimino – **PRESENTI N.26**

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO (DR. G. PRIMICERI)– Ci sono interventi? Consigliere Schiavone, prego.

CONSIGLIERE SCHIAVONE – Grazie, Presidente. Solo ed esclusivamente per ribadire il nostro voto di astensione, che abbiamo già comunicato alla commissione e che è frutto di un ragionamento che avevamo fatto nello scorso Consiglio Provinciale quando abbiamo approvato lo statuto di questa società. Per cui il nostro gruppo su questo punto si asterrà. Grazie.

Escono i Consiglieri: Miccoli – Pandinelli – Siciliano – **PRESENTI N.23**

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO (DR. G. PRIMICERI)– Si vota. Chi è favorevole?

VOTAZIONE

FAVOREVOLI – 20

CONTRARI –

ASTENUTI – 3 (Schiavone – Durante – Rampino)

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO (DR. G. PRIMICERI)– Votiamo per l'immediata eseguibilità. Chi è favorevole?

VOTAZIONE

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Giacomo Mazzeo il 01/12/2011 13.50.05 Giorgio Antonio Primiceri il 01/12/2011 13.55.17
ai sensi degli artt.20 e 22 D.Lgs. 82/2005
Delibera: 2011 / 80 del 30/11/2011
Registro.: REGALBO 2011 / 3297 del 01/12/2011

FAVOREVOLI – 20
CONTRARI –
ASTENUTI – 3(Schiavone – Durante – Rampino)

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO (DR. G. PRIMICERI) – – Stessa votazione. Passiamo al punto 4.

IL SEGRETARIO GENERALE IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Giacomo Mazzeo il 01/12/2011 13.50.05 Giorgio Antonio Primiceri il 01/12/2011 13.55.17
ai sensi degli artt.20 e 22 D.Lgs. 82/2005
Delibera: 2011 / 80 del 30/11/2011
Registro.: REGALBO 2011 / 3297 del 01/12/2011