

Provincia di Lecce



Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari. Sez. A

Allegato E

SEZIONE A

IMMOBILE: VILLA ANNA

Ubicazione: Santa Cesarea Terme

Destinazione urbanistica: Zona B2

C.T. Foglio n° 31 P.lla 39, 40

Valore attualizzato al marzo 2010: € 1.769.632,00

Destinazione attuale: Nessuna

Destinazione d'uso 2011-2013: Alienazione

Contratti in corso:

IMMOBILE: EX CONVENTO DEI CASSINESI

Ubicazione: Lecce, via Rubichi – Corso Vittorio Emanuele

Destinazione urbanistica: Zona omogenea A1 (Centro Storico)

C.F.: Foglio 259, p.lla 808 sub. 5,6,7,8,9,10,11,12,
13,16,17,18,19,22,24; p.lla 807 sub 15

Valore attualizzato al 31.12.2010: € 12.008.120,00

Destinazione attuale: Locali commerciali–associazioni, uffici

Destinazione d'uso 2011-2013: Valorizzazione – alienazione

Contratti in corso: comodato- locazioni, con scadenze diverse

IMMOBILE: CIRCOLO CITTADINO (ex convento dei Cassinesi)

Ubicazione: Lecce, via Rubichi, 25

Destinazione urbanistica: Zona omogenea A1 (Centro Storico)

C.F.: Foglio 259, p.lle 804-808 sub 7; 808 sub. 5 - 6

Valore attualizzato al 31.12.2010: € 4.934.919,00

Destinazione attuale: circolo cittadino

Destinazione d'uso 2011-2013: valorizzazione

Contratti in corso:

IMMOBILE: COMPLESSO LA BADESSA

Ubicazione: Trepuzzi – S.P. Squinzano-Casalabate

Destinazione urbanistica: E1 “zone agricole produttive normali”

E4 “zona a parco agricolo produttivo”

F27 “attrezzature assistenziali e ricettive”

Fasce ed aree di rispetto alla rete viaria

CT: Fg. 14, p.lle 24,25,34,35,41,42,52,53,55,56,58, 59,60,61,62,63,64,65,70,71,75,76,81;
Fg. 23, p.lle 3,4,5,7,9,12,13,17,24,25

Valore di stima al marzo 2010: € 4.288.455,00

Destinazione attuale: Nessuna

Destinazione d'uso 2011-2013: Alienazione

Contratti in corso:

IMMOBILE: AZIENDA AGRICOLA SCARCIGLIA

Ubicazione: Minervino: Largo San Pietro – S.P. Minervino- Palmariggi

Destinazione urbanistica: Zona omogenea F – Zona Omogenea E

C.T.: (ex Masseria "LE ROSE") Censita nel Comune di Minervino di Lecce; FOGLIO n° 8;
PARTICELLE 15 – 17 – 28 – 29 – 36 – 37 – 113 – 119 – 276 – 330 – 491 – 494 – 495 –
496 – 498 - 499;

Valore attualizzato al 31.12.2010: € 2.587.602,4

Destinazione attuale: Istituto del Germoplasma – CNR Bari

Destinazione d'uso 2011-2013: Valorizzazione – alienazione

Contratti in corso: Cessione in uso. Scadenza 2020

IMMOBILE: FONDO PASTINE GRANDI

Ubicazione: Minervino: S.P. Minervino-Palmariggi

Destinazione urbanistica: Zona omogenea F – Zona Omogenea E

C.T.: FOGLIO n° 11; PARTICELLE 642 – 643 – 650;

Censito nel Comune di Minervino di Lecce;

FOGLIO n° 4; PARTICELLA 51.

Valore attualizzato al 31.12.2010: € 348.614,61

Destinazione attuale: Istituto del Germoplasma – CNR Bari

Destinazione d'uso 2011-2013: Valorizzazione – alienazione

Contratti in corso: Cessione in uso. Scadenza 2020

IMMOBILE: QUESTURA

Ubicazione: Lecce – Viale Marche angolo Viale Otranto

Destinazione urbanistica: Zona omogenea F28

C.F. Partita n° 85 Fg. 259 p.lla 1042 sub 1-3 ctg.B/4; sub 2-4, cat. A/2. (questura+alloggio
questore); p.lla 6075, sub 1, cat. C/6 (autorimessa)

Valore attualizzato al 31.12.2010: € 4.080.000,00

Destinazione attuale: sede della Questura di Lecce

Destinazione d'uso 2011-2013: Alienazione

Contratti in corso: 3 contratti locazione Ministero scadenze:

30.06.2014

- 08.10.2013
 - 31.03.2018
-

IMMOBILE: CASERMA VIGILI DEL FUOCO

Ubicazione: Lecce – Viale Grassi

Destinazione urbanistica: Zona omogenea F28

C.F.: Fg. 237; P.IIa 192 Sub. 1 (B/1) P.T. e P.1° (Caserma); Sub. 2 e 5 (A/2) P.T. e P.1° (Alloggio custode); Sub. 3 (E/7) P.T. (Chiesa) p.IIa 56

Valore a base di trattativa: € 1.992.000,00

Stima Agenzia Territorio al 31.12.2010: € 1.900.000,00 + € 200.000,00 (Chiesa)

Prezzo offerto da Ministero dell'Interno: € 1.500.000 (escluso chiesa), dichiarato congruo da Agenzia del Demanio

Destinazione attuale: sede della caserma di VV.F. Lecce

Destinazione d'uso 2011-2013: Alienazione

Contratti in corso: locazione: (scadenza: 17.12.2015)

IMMOBILE: VILLA SALENTO

Ubicazione: Lecce – Via Vercelli

Destinazione urbanistica: Zona Omogenea F 27

C.F. Partita 28479: Fg. 200 P.IIa 21 Cat.. B/1

C.T. Partita 52125 Fg.200 P.IIa 158 are 73,20, P.IIa 270 are 55.78; P.IIa 271 are 1.26.

Valore attualizzato al 31.12.2010: € 1.569.460,18

Destinazione attuale: residenza protetta

Destinazione d'uso 2011-2013: valorizzazione/alienazione

Contratti in corso: comodato gratuito (scadenza: 26.01.2019)

IMMOBILE: EX CASA CANTONIERA

Ubicazione: Tricase – Marina Serra

Destinazione urbanistica: n.d.

C.T. Fg. 47, p.IIe 38 e 198 (fabbricato da accatastare)

Valore attualizzato al 31.12.2010: Non disponibile

Destinazione attuale: in uso all'associazione culturale "Coppula Tisa"
Destinazione d'uso 2011-2013: Alienazione
Contratti in corso: Comodato (**scadenza 2014**)

IMMOBILE: CASTELLO PIO

Ubicazione: Casarano – via XX settembre, n. 23
Destinazione urbanistica: Zona "A" RC L1 – Centro Antico
C.F. PARTITA n° 1753: Fg. n°27 part. 136 Sub. 11 (C/2)
Valore attualizzato al marzo 2010: € 1.459.128,00
Destinazione attuale: struttura residenziale terapeutica
Destinazione d'uso 2011-2013: Valorizzazione/Alienazione
Contratti in corso: locazione: (scadenza: 31.05.2015)

IMMOBILE: EX CNOS

Ubicazione: Lecce – via dei Salesiani
Destinazione urbanistica: F21 Attrezzature per l'istruzione media superiore
C.F.: Fg. 213, Particella 731, sub 1
Valore attualizzato al 31.12.2010: € 6.553.062,29
Destinazione attuale: università –cineporto–sede associazioni
Destinazione d'uso 2011-2013: Valorizzazione
Contratti in corso: cessione in uso a Cineporto-Associazione culturale "Manifatture Knos: scadenza 2018;
protocollo d'intesa con Università del Salento: scadenza 2012; nulla osta provinciale all'utilizzo di una porzione da parte dell'Università Popolare del Salento (in fase di formalizzazione contrattuale).

IMMOBILE: EX CONVENTO FRATI FRANCESCANI RIFORMATI

Ubicazione: Gallipoli – via Pasca
Destinazione urbanistica: Zona Omogenea A – Centro Storico
C.F. Partita n°25, Fg. 46, Part. 4, sub. 1-3, Cat. B/1
Valore attualizzato al 31.12.2010: € 2.903.202,04
Destinazione attuale: nessuna
Destinazione d'uso 2011-2013: valorizzazione/alienazione:
Contratti in corso: locazione per cifra simbolica alla parrocchia: (scadenza: 30.04.2017)

IMMOBILE: VILLA SAN SOUCI

Ubicazione: Lecce –S.P. San Pietro e Lama
Destinazione urbanistica: Zona E2 (Zone agricole di salvaguardia ed

interesse ambientale)

C.F. : N.C.E.U. P.ta n° 1006372 Fg. 253 P.lle 77- 80

C.T. N.C.T. P.lle 79 –81 –92- 108 Cat. B/1

Valore attualizzato al 31.12.2010: € 4.135.670,23

Destinazione attuale: comunità di recupero

Destinazione d'uso 2011-2013: valorizzazione/alienazione

Contratti in corso: comodato gratuito (scadenza: 5 marzo 2018)

IMMOBILE: EX ISTITUTO NAUTICO GALLIPOLI

Ubicazione: Gallipoli – p.zza Malta

Destinazione urbanistica: B

C.F.: fg. 46, p.lla 4, sub 3

Valore attualizzato al 31.12.2010: non disponibile

Destinazione attuale: nessuna

Destinazione d'uso 2011-2013: alienazione

Contratti in corso:

IMMOBILE: COMPLESSO “ABBAZIA DI CERRATE”

Ubicazione: Lecce –S.P. Squinzano / Torre Rinalda

Destinazione urbanistica: F24

C.T. Fg. 37 p.lle 10,11,12,13,14,15,16,17,38,39

Valore attualizzato al 31.12.2010: € 3.279.470,55 (esclusa chiesa e portico)

Destinazione attuale: museo

Destinazione d'uso 2011-2013: valorizzazione

Contratti in corso:

IMMOBILE: DEPOSITO - BOX

Ubicazione: Lecce – v.le Marche

Destinazione urbanistica: B- zone residenziali urbane

C.F. n.d.

Valore attualizzato al 31.12.2010: € 173.441,03

Destinazione attuale: deposito

Destinazione d'uso 2011-2013: Valorizzazione/Alienazione

Contratti in corso: locazione (scadenza: 30/06/2018)