

Prot. n. 36

Lecce, 9 ottobre 2023

Gent.mi  
Andreina De Salvatore  
Giovanni De Salvatore  
via Adriatica, 30  
73100 – Lecce –  
PEC:  
francesca.palumbo@pec.it

**OGGETTO: Comunicazione pagamento saldo prezzo di vendita Lotto n. 4 – Asta n. 20312**

Nel corso dell'esperimento di vendita del 15.06.2023 i sigg.ri in indirizzo si sono provvisoriamente aggiudicati l'unità immobiliare Foglio 259, Part. 808, sub 39: a tal riguardo si rammenta che, come indicato nell'art. 4 del "Disciplinare di gara e Avviso di vendita di beni mobili", occorre, entro 120 giorni (centoventigiorni) dalla data di aggiudicazione, versare il saldo prezzo di € 225.000,0 (duecentoventicinquemilaeuro) pari alla differenza tra quanto versato a titolo di cauzione e l'importo di aggiudicazione come di seguito indicato:

<b>SALDO PREZZO</b>	<b>IMPORTO €</b>
Prezzo di aggiudicazione	250.000,00 €
Cauzione versata	25.000,00 €
Importo del saldo prezzo	<b>225.000,00 €</b>

Si comunica che il termine ultimo per il pagamento è il 13 ottobre 2023, in quanto, l'avvenuta aggiudicazione risale al 15.06.2023.

Le modalità di versamento del SALDO PREZZO di € 225.000,00 sono mediante Bonifico bancario sul conto corrente della Società Celestini S.R.L. via Umberto I, 13 - 73100 Lecce, con le seguenti caratteristiche:

IBAN: IT 08 S 01030 16009 000010108245- Banca Monte dei Paschi di Siena - Filiale 00080 di Lecce -

CAUSALE: Acquisto immobile Lotto n. 2 – Asta n. 20310 – Saldo prezzo.

Relativamente alle ulteriori spese connesse al trasferimento del bene e riguardanti le imposte tributarie, spese notarili, spese di trascrizione e volturazione, imposte di registro e altri oneri fiscali e diritti che sono a carico degli aggiudicatari, la quantificazione viene rimandata alla sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà.

A tal proposito si prega di comunicare il nominativo del Notaio anche per una nostra valutazione e conoscenza per quanto compatibile con la normativa vigente.

Restando in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

L'Amministratore Unico

(Dott. Francesco Pacella)  
