



Notaio
Valeria Silvestrini

Via Lecce 11 - 73014 Gallipoli (LE)
T. 0833266934

Via Fabio Filzi 28 - 73100 Lecce
T. 08321592945

Email: studio@notaiosilvestrini.it

Repertorio n. 4412

Raccolta n. 3581

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

CONSENSO A RESTRIZIONE D'IPOTECA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il giorno venti del mese di novembre in Lecce e nel mio ufficio secondario alla via Fabio Filzi n.28

Avanti a me dott.ssa Valeria SILVESTRINI, Notaio in Gallipoli, con studio alla via Lecce n.11, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Lecce,

è comparso

- GIAFFREDA Vincenzo, nato a Parabita (LE) il 10 novembre 1969, codice fiscale GFF VCN 69S10 G325I, in qualità di quadro direttivo, domiciliato per la carica presso la filiale della Banca in Lecce alla Piazza Mazzini n. 69/B, che interviene non in proprio ma in rappresentanza della "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA Società per azioni", Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni n. 3 Capitale Sociale: euro 7.453.450.788,44

(settemiliardiquattrocentocinquantatremilioniquattrocentocinquantamilasettecentoottantotto e quarantaquattro centesimi) alla data del 15 novembre 2022 Codice fiscale e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo - Siena: 00884060526 - Gruppo IVA MPS - Partita IVA 01483500524 www.mps.it - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6 Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia, giusta procura a rogito Notaio Zanchi di Siena in data 17 aprile 2023 repertorio n. 42423, raccolta n. 21712 registrata all'Agenzia delle Entrate di Siena il 18 aprile 2023 al n. 2021 Serie 1T e depositata presso il Registro delle Imprese di Arezzo-Siena.

Dell'identità personale, qualifica e poteri della parte io Notaio sono certo.

PREMESSO

- che con atto per Notaio Roberto Vinci di Parabita del 14 maggio 2014, Repertorio n. 33672, Raccolta n.21375, registrato a Casarano il 15 maggio 2014 al n.3039 serie 1T, è stato stipulato un contratto di mutuo di originari Euro 4.000.000,00 (quattromilioni e zero centesimi) in linea capitale, fra la parte mutuataria "CELESTINI SRL", con sede in Lecce, via Umberto I n. 13, codice fiscale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Lecce e partita IVA n. 04438670756 e la BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.;

- che a garanzia di detto mutuo fondiario veniva iscritta ipoteca per euro 8.000.000,00 (ottomilioni e zero centesimi) a Lecce in data 16 maggio 2014 ai nn.15701/1195 a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. e contro la Celestini s.r.l.

REGISTRATO A
LECCE
il 21 novembre 2023
al n. 26469 serie 1T

Tanto premesso,

- avendo verificato che risultano adempite tutte le condizioni stabilite con il deliberato del Responsabile di Direzione Credito Territoriale Imprese in data 16 ottobre 2023 per la restrizione delle formalità ipotecarie dipendenti dal suddetto mutuo, Vincenzo Giaffreda, nella suesposta qualifica, in esecuzione del citato deliberato, valendosi dei poteri conferitigli consente la restrizione dell'ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Lecce il 16 maggio 2014 nn. 15701 del Reg. Generale e 1195 del Reg. Particolare per euro 8.000.000,00 (ottomilioni e zero centesimi) a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. contro CELESTINI SRL relativamente ai beni di seguito descritti, ferma restando su ogni altra parte dei beni dalla stessa colpiti, con discarico del Sig. Conservatore da qualsiasi sua personale responsabilità in proposito.

DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI RESTRIZIONE IPOTECARIA

- negozio sito in Lecce al Corso Vittorio Emanuele II civ.62, identificato con i seguenti dati catastali:

Ufficio del Territorio di Lecce - Catasto Fabbricati del Comune di Lecce:

-- Foglio 259, p.lla 808 sub. 29, zona cens. 1, categoria C/1, classe 9, mq. 166 (centosessantasei) superficie catastale mq. 218 (duecentodiciotto), rendita euro 6.318,44 (seimilatrecentodiciotto virgola quarantaquattro), Via Vittorio Emanuele Secondo n. 62, piano T-1

- negozio sito in Lecce alla via F. Rubichi civ.27 identificato con i seguenti dati catastali

Ufficio del Territorio di Lecce - Catasto Fabbricati del Comune di Lecce:

-- Foglio 259, p.lla 808 sub. 39, zona cens. 1, categoria C/1, classe 11, mq. 74 (settantaquattro) superficie catastale mq. 111 (centoundici), rendita euro 3.814,14 (tremilaottocentoquattordici virgola quattordici), Via Francesco Rubichi n. 27, piano T

Il presente atto beneficia delle agevolazioni fiscali di cui al D.P.R. 29/9/1973 n. 601 e successive modifiche ed integrazioni.

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto alla parte che lo approva, conferma e sottoscrive con me Notaio alle ore dodici e dieci minuti

Consta l'atto di due fogli su quattro pagine per intero e fin qui della presente, è scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e completato di mio pugno.

F.to Vincenzo GIAFFREDA

F.to Valeria SILVESTRINI Notaio-vi è l'impronta del sigillo