



# PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO EDILIZIA E PATRIMONIO

Lecce, 26.04.2010

Prot. n. **39411**  
Risp. nota n.  
Allegati:  
Resp. proo.: *dott.ssa Mariacella Papa*  
Ufficio: v. Batti, 1 - 73100 Lecce  
Tel 0832.683770  
e.mail: *mpapa@provincia.le.it*

Spett.le Sovrintendenza per i  
Beni Culturali di Lecce  
Via Foscarini n.2/b  
73100 Lecce

Spett.le Barocco di Pecoraro Loredana  
Corso Vittorio Emanuele n.62  
73100 Lecce

**OGGETTO:** richiesta autorizzazione esecuzione lavori.

Si riscontra nota del 07.04.2010 (prot. prov. n.33047) con la quale la Ditta Barocco di Pecoraro Loredana (locatrice dell'immobile) chiede l'autorizzazione ad effettuare dei lavori di ammodernamento del locale sito in Lecce Corso Vittorio Emanuele n.62 (ammodernamento stiglio, impianto elettrico e di condizionamento) di proprietà provinciale e, nell'esprimere sia da ora il proprio nulla osta agli stessi, si trasmette relativa relazione tecnica affinché codesta Sovrintendenza voglia effettuare le proprie competenti valutazioni.

Cordiali saluti.

Il Dirigente  
Ing. Rocco Merico



MBAC-SBAP-LE  
 PROTOCOLLO  
 0009819 17/08/2010  
 Cl. 34.19.07/2

**Ministero per i Beni e le  
 Attività Culturali**

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
 PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO  
 - LECCE -

e.p.c

*Lecce, ...*  
 Alla Provincia di Lecce  
 Servizio Edilizia e Patrimonio  
 Piazza Umberto I  
 73100 LECCE

Alla Direzione Regionale per i Beni  
 Culturali e Paesaggistici della Puglia  
 Strada Dottula - Isolato 49  
 70122 BARI

Risposta al Foglio del 26/04/2010

Rif. Prot. 7908 del 12/05/2010

Cl. 34.19.07/2

PROVINCIA DI LECCE  
 17 GIU. 2010  
 POSTA IN ARRIVO

PROVINCIA DI LECCE  
 21 GIU. 2010  
 PROT. N° 53518 CAT. I/C

Al Comune di LECCE  
 Settore Urbanistica  
 Viale Marche, 1 73100 LECCE

*LC*  
**OGGETTO:** Lecce Corso Vittorio Emanuele, 62 Ammodernamento stiglio, impianto elettrico  
 e di condizionamento.  
 Proprietà Amministrazione Provinciale  
 Esame ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004

*ALTA SSA PAPA  
 22/6/10  
 ma*

Con riferimento alla questione indicata in argomento, esaminata la documentazione trasmessa, considerate le caratteristiche dell'edificio di interesse storico architettonico, già sottoposto alle disposizioni di tutela con notifica del 23/02/1927 questa Soprintendenza autorizza le opere di progetto.

Resta demandata a codesta Amministrazione Comunale cui compete la responsabilità della verifica circa l'osservanza delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti, l'eventuale rilascio del permesso per la realizzazione di quanto progettato.

Non si restituisce copia in quanto la pratica è pervenuta in unico esemplare.

per il Soprintendente  
 (Arch. Giovanna CACUDI)

*Giovanna CACUDI*

Aziende Direttore Coordinatore  
 Giovanna CACUDI





# PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO EDILIZIA E PATRIMONIO

Lecce, 29 giugno 2010

Prot. n. 57284  
Risp. nota n. \_\_\_\_\_  
Allegati : ORDINE SOPRINTEND.  
Resp. proc.: *dott.ssa Marcella Papa*  
Ufficio: v. Botti, 1- 73100 Lecce  
Tel. 0832/683770 - Fax 0832/683800

SPETT.LE DITTA

**BAROCCO DI PECORARO  
LOREDANA  
VIA VITTORIO EMANUELE, N. 62  
LECCE**

**OGGETTO: Lavori di ammodernamento stiglio, impianto elettrico e di condizionamento.**

In relazione ai lavori in oggetto riportati, si comunica che con nota prot. n. 9819 in data 17 giugno 2010 (acquisita al prot. provinciale con il n. 53518 del 21 giugno succ.), la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto ha autorizzato le opere di progetto (come da codesta ditta trasmesse a questa Provincia e dallo scrivente servizio inoltrate alla soprintendenza medesima), demandando all'Amministrazione comunale, cui compete la responsabilità della verifica circa l'osservanza delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti, l'eventuale rilascio del permesso per la realizzazione di quanto progettato.

Cordiali saluti.

**Il Dirigente  
Ing. Rocco Merico**

ALLA PROVINCIA DI LECCE  
SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL  
PATRIMONIO  
VIA UMBERTO I, N° 13 LECCE

ALLA SOVRAINTENDENZA PER  
I BENI CULTURALI  
VIA FOSCARINI N° 1/B LECCE

La sottoscritta Pecoraro Loredana, nata a Lecce il 31/10/1966, in qualità di proprietaria dell'attività commerciale sita in Lecce al Corso Vittorio Emanuele n°62, denominata "BAROCCO", insistente in un locale commerciale di proprietà della Provincia di Lecce,

**INTEGRA**

Alla S.V., relazione tecnica, documentazione fotografica e pianta a firma del geometra Stefano De Rosa, relativi al locale commerciale sopra citato, inerenti alla descrizione dei lavori di ammodernamento da eseguirsi.

Nel voler accogliere la mia richiesta, porgo Distinti saluti.

Lecce, 22/04/2010

In fede:  
Barocco  
di PECORARO LOREDANA  
S.p.A. Pecoraro Loredana  
Corso V. Emanuele 62 - LECCE  
Part.IVA n° 02630230750

P.R. 22.04.2010  
Cupola

COMUNE DI LECCE

RELAZIONE TECNICA

RELATIVA ALLA DESCRIZIONE DEI LAVORI DI  
AMMODERNAMENTO RELATIVI AL LOCALE COMMERCIALE  
DENOMINATO "BAROCCO" SITO IN LECCE AL CORSO VITTOPIO  
EMANUELE AL N° 62 AL PIANO TERRA.

Il sottoscritto geometra Stefano De Rosa iscritto nell'albo dei geom. della  
Prov. di Lecce con il n.3238 di matricola, ha redatto la presente relazione per il  
motivo sopra descritto, su incarico della Sig.ra PECORARO Loredana quale  
proprietaria dell'attività commerciale denominata "Barocco".

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

L'attività in argomento è ubicata in un locale commerciale facente parte  
dell'immobile denominato "convento degli olivetani" di proprietà della  
Provincia di Lecce, la stessa risulta essere censita nel N.C.E.U. al Foglio 259  
Part. 808 Sub.15.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

Gli interventi da eseguirsi va specificato che non comportano nessuna opera di  
demolizione o modifica delle strutture orizzontali e verticali esistenti.

Gli stessi riguardano:

- Il rifacimento dell'impianto elettrico, mediante la sostituzione del  
quadro elettrico e dell'infilaggio esistenti con nuovi elementi aventi caratteristiche  
tecniche e spessori conformi alle normative vigenti in materia;
- Smontaggio e trasporto a rifiuto del controsoffitto ed il relativo telaio  
di supporto esistenti;
- Smontaggio e trasporto a rifiuto dei vecchi arredamenti ed il ripristino  
degli stessi con elementi nuovi;



- Posa in opera di parquet in legno, del tipo ad incastro, che verrà installato senza alcun ausilio di sostanze collanti e senza alcuna demolizione del pavimento esistente.

Quanto sopra in adempimento dell'incarico affidatogli.

Lecce, 22.04.2010

**La Proprietaria dell'attività:**

Sig.ra Pecoraro Loredana

~~Barocco~~

di PECORARO LOREDANA  
C.so V. Emanuele 67 - LECCE  
Part.IVA: 02630220750

**Il Tecnico:**



# COMUNE di LECCE

*Rilievo del locale commerciale denominato "Barocco"  
sito a Lecce, in Corso Vittorio Emanuele n° 62,  
al piano terra.*

## PROPRIETA' DELL'IMMOBILE :

*Provincia di Lecce*

## PROPRIETA' DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE :

*Sig.ra Pecoraro Loredana nata a Lecce il 31.10.1966.*

**ELABORATI**

*- Planimetria dello stato dei luoghi -*

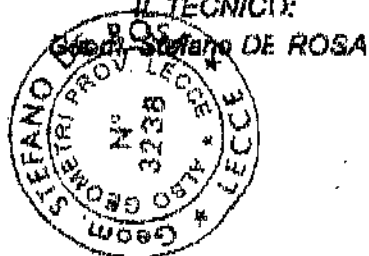
*scala elaborato grafico*

*- 1:100 -*

LA PROPRIETARIA  
DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE  
*Sig.ra PECORARO Loredana*

*Barocco*  
di PECORARO LOREDANA  
C.so V. Emanuele 62 - LECCE  
Part.IVA n° 1530228750

IL TECNICO:



altra proprietà

altra proprietà

locale commerciale

altra proprietà

Hm=5.00



Corso Vittorio Emanuele n°62  
- PIANTA PIANO TERRA -





**Al Comune di Lecce**  
 Ufficio Tecnico Settore Urbanistica  
 Viale Marche 1, 73100 Lecce Tel./Fax 0832/692003  
**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**CITTA' DI LECCE**  
**SETTORE URBANISTICA**

19 LUG. 2010

**ACCETTAZIONE**

**COMUNICAZIONE**

ai sensi dell' articolo 5, comma 1 - DPR 08/03/2001 n. 308, così come modificato dall'art. 5 D.L. n. 40 del 28/02/2010 coordinato con la Legge di conversione 22.05.2010, n. 73

**Dati del denunciante**

Il sottoscritto (Cognome e Nome)	PECORARO CORF. NAVA			
Luogo e data di nascita	LECCE	31	10	1966
Residente a	LECCE			
Via	CUMULO PEPE	Nr.	28	
Codice fiscale	PCRCN4786R71E526T			
Nella sua qualità di	CONDOTTORE			
tel. / fax / e-mail	0832 290550			

**COMUNICA**

ai sensi dell'art. 5, comma 1 D.P.R. 380/2001

Che in data 1.5.2010 darà inizio alle opere edilizie di seguito descritte all'immobile sotto riportato:

Località o frazione	LECCE			
Ubicazione (via, piazza - piano)	C.SO VITTORIO EMANUELE 1° piano Nr. 62			
Dati Catastrali FOGLIO	259	P.lla	208	sub 15
L'immobile ricade nel territorio del Comune di Lecce, in zona classificata art. _____ delle N.T.A.				

Art. 5 comma 1 - Tipologia di interventi per i quali, "fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42", è possibile l'esecuzione senza alcun titolo abilitativo:

- Lett. a) Interventi di manutenzione ordinaria;
- Lett. b) interventi volti all'installazione di ascensori e pertinenze che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- Lett. c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geominerario, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi e che siano eseguite in area esterna al cantiere edificato;
- Lett. d) movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e la pratica agro-forestale, comprese gli interventi di "coltura viva" (art. 17);
- Lett. e) opere mobili stagionali, provvisorie di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.



Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

S MONTAGGIO STIGLIO VECCHIO - MONTAGGIO STIGLIO NUOVO -  
MESSA A NORME N. PIANTE ELETTRICHE - RIFACIMENTO IMPIANTO  
DI CLIMATIZZAZIONE - MONTAGGIO PAVIMENTO -

### ALLEGA

Titolo ad interventi (titolo di proprietà, autorizzazione del proprietario, ecc.);

Autorizzazione Passaggiatica ai sensi dell'art. 159 D. Lgs. 42/04

Autorizzazione Soprintendenza - Art. 10 e 11 D. Lgs. 42/04

altro \_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_

Allegato - copia documento d'identità.

Lecco,

Lecco, 16/07/2010

IL SOTTOSCRITTO

[Firma]

