

PROVINCIA DI LECCE

**RELAZIONE DI PERIZIA E STIMA DEI BENI IMMOBILI DELLA
SOCIETA' "CELESTINI SRL".**

Il Consulente:

Dott. Andrea Criscolo

RELAZIONE DI PERIZIA E STIMA
dei beni immobili delle società "Celestini srl".

PREMESSA

Con lettera d'incarico prot. n° 6_2021 la società Celestini srl nominava il sottoscritto Dott. Andrea Criscolo, regolarmente iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti della Provincia di Lecce al n° 723 e Revisore Contabile, quale consulente tecnico per la valutazione degli immobili di proprietà della stessa.

SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' PERITALI

Il sottoscritto nei giorni seguenti eseguiva accesso presso gli immobili interessati dalla perizia di stima, dove eseguiva accertamenti tecnici e rilievi fotografici dei beni. Sulla base degli elementi acquisiti nello svolgimento delle visite sui luoghi e della documentazione acquisita presso i pubblici uffici (Agenzia del Territorio di Lecce), espone quanto appresso.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI.

Gli immobili oggetto di valutazione estimativa sono i seguenti:

- Palazzo della Questura;
- Ex Convento dei Cassinesi;
- Complesso "La Badessa";

1) Palazzo della Questura

- *Identificazione catastale:*

- N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 1042, sub. 1, cat. B/4, classe 2, consistenza mc. 31.842, sup. catastale mq. 8710, rendita € 55.912,96, Piazza Nicodemo Argento s.n., piano S1-T.-1-2-3;

- N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 1042, sub. 2, cat. A/2, classe 2, consistenza vani 13, sup. catastale mq. 371, rendita € 1.409,93, Viale Otranto, piano 2;

intestazione: Celestini srl con sede in Lecce (vedi allegato n° 2);

Ubicazione e descrizione

L'immobile è ubicato in Lecce in zona centrale all'interferenza tra Viale Marche e Viale Gallipoli in zona centrale densamente edificata ed urbanizzata. Immobile realizzato negli anni 40', sviluppa quattro piani fuori terra ed un piano seminterrato, realizzato con struttura mista in cemento armato e muratura portante con copertura a solai piani di tipo latero-cementizio. Il fabbricato

presenta uno spazio scoperto interno che garantisce illuminazione ed aerazione agli ambienti dell'edificio. Presenta pavimentazioni in marmette di cemento e parzialmente in marmo, infissi in parte in legno ed in parte in alluminio.

Destinazione urbanistica

Nello strumento urbanistico vigente l'immobile ricade in zona F28 "Attrezzature militari per la protezione civile e l'ordine pubblico".

Consistenza per destinazione:

- piano seminterrato mq. 880,54 (coefficiente 0,50) mq. 440,27;
 - piano rialzato mq. 1.178,76 (coefficiente 1)
 - piano primo mq. 1.162,44 (coefficiente 1)
 - piano secondo mq. 1.162,44 (coefficiente 1)
 - piano terzo mq. 444,40 (coefficiente 1)
- totale mq. 4.388,31

(così come riportate nella relazione di stima del 20.12.2011 redatta ai sensi del secondo comma dell'art. 2465 c.c. per l'acquisto da parte della società Celestini srl dei beni immobili della Provincia di Lecce).

Stato di manutenzione e conservazione: l'immobile presenta ordinarie condizioni di manutenzione e conservazione e necessità di locali interventi di manutenzione.

Valutazione dell'immobile:

In considerazione della tipologia costruttiva, dell'ubicazione, della posizione, della consistenza, delle condizioni di manutenzione e conservazione, delle indagini presso gli operatori del settore immobiliare della zona, lo scrivente espone quanto segue:

mq. 4.388,31 x €/mq. 880,00 = € 3.861.712,80

valore dell'immobile € 3.861.712,80

2) Ex convento "Cassinesi"

- Identificazione catastale:

- N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 20 (graffata pc. 2337 sub. 1), cat. A/3, classe 3, consistenza 12,5 vani, sup. catastale mq. 471, rendita € 968,36, via Francesco Rubichi n°23/A, piano T-1;
- N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 22, cat. A/3, classe 4, consistenza 11,5 vani, sup. catastale mq. 330, rendita € 1.069,07, via Francesco ubichi n°23/A, piano 1;
- N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 26, cat. B/5, classe 2, consistenza 2877 mc., sup. catastale mq. 483, rendita € 3.566,04, via Vittorio Emanuele II n°56, piano T-1;
- N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 29, cat. C/1, classe 9,

consistenza mq. 166 vani, sup. catastale mq. 218, rendita € 6.318,44,36, via Vittorio Emanuele II, n°62, piano T-1;

- N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 35, cat. C/1, classe 12, consistenza mq. 95, sup. catastale mq. 171, rendita € 5.696,26, via Francesco Rubichi n°41, piano T-1;

- N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 38, cat. C/1, classe 11, consistenza mq. 51, sup. catastale mq. 92, rendita € 2.628,66, via Francesco Rubichi n°33, piano T;

- N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 39, cat. C/1, classe 11, consistenza mq. 74, sup. catastale mq. 111, rendita € 3.814,14, via Francesco Rubichi n°27, piano T;

- N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 40, cat. B/4, classe 3, consistenza mc. 1376, sup. catastale mq. 481, rendita € 2.842,58, via Francesco Rubichi n°25, piano T-1;

- N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 41, cat. C/1, classe 9, consistenza mq. 190, sup. catastale mq. 383, rendita € 7.231,95, via Francesco Rubichi n°23, n°21, piano T;

intestazione: Celestini srl con sede in Lecce (vedi allegato n° 2).

Ubicazione: trattasi di varie unità immobiliari aventi destinazione d'uso commerciale, residenziale, ubicate in parte in via Rubichi ed in parte lungo il Corso Vittorio Emanuele II, in zona centrale, edificata ed urbanizzata, centro storico Piazza S. Oronzo.

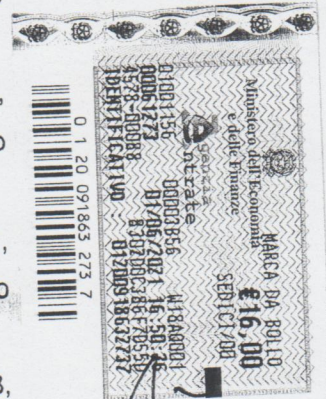
Descrizione: Trattasi di una serie di immobili sostanzialmente a destinazione residenziale e commerciale facenti parte di un edificio storico (Ex Convento dei Cassinesi) ubicato in Piazza S. Oronzo prospiciente su via Francesco Rubichi e via Vittorio Emanuele e confinante con la Chiesa del Gesù. Gli ambienti al piano terra nel tempo sono stati trasformati in negozi, gallerie d'arte, circolo cittadino, mentre un'unità immobiliare con diversa destinazione è concessa in locazione al TAR, ed altre unità immobiliari a destinazione residenziale attualmente non utilizzate.

Alcuni degli immobili sono concessi in locazione (attività commerciali e TAR), altri sono in stato di abbandono ed inutilizzati, conseguentemente talune unità immobiliari presentano buone condizioni di manutenzione e conservazione altre necessitano di interventi di ristrutturazione edilizia e/o manutenzione straordinaria.

Caratteristiche costruttive: edificio di vecchia costruzione a struttura portante in muratura e coperture a volta e/o piane a solaio.

Consistenza per destinazione:

N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 20 (graffata pc. 2337 sub.



1),	superficie commerciale mq. 363,62
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 22	superficie commerciale mq. 380,75
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 26	superficie commerciale mq. 415,73
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 29	superficie commerciale mq. 181,47
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 35	superficie commerciale mq. 161,26
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 38	superficie commerciale mq. 64,00
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 39	superficie commerciale mq. 83,20
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 40	superficie commerciale mq. 355,28
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 41	superficie commerciale mq. 302,15

(così come riportate nella relazione di stima del 20.12.2011 redatta ai sensi del secondo comma dell'art. 2465 c.c. per l'acquisto da parte della società Celestini srl dei beni immobili della Provincia di Lecce).

Stato di manutenzione e conservazione: gli immobili presentano, come già detto differenti destinazioni d'uso, ed alcuni sono concessi in locazione altri risultano chiusi ed inutilizzati.

Valutazione dell'immobile:

In considerazione della tipologia costruttiva, dell'ubicazione (considerato che trattasi di immobili siti in Piazza S. Oronzo e Corso Vittorio Emanuele II, ossia nel pieno centro storico di Lecce, notoriamente area di maggiore attrattiva e pregio per qualsivoglia destinazione commerciale e turistico-ricettiva), della consistenza, delle condizioni d'uso, di manutenzione e conservazione, delle indagini presso gli operatori del settore immobiliare della zona, lo scrivente esprime le seguenti valutazioni estimativa:

N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 20	
mq. 363,62 x €/mq. 1.800,00 =	€ 654.516,00
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 22	
mq. 380,75 x €/mq. 1800,00 =	€ 685.350,00
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 26	
mq. 415,73 x €/mq. 2.600,00 =	€ 1.080.898,00
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 29	

mq. 181,47 x €/mq. 3.000,00 =	€ 544.410,00
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 35 mq. 161,26 x €/mq. 3.000,00 =	€ 483.780,00
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 38 mq. 64,00 x €/mq. 2.500,00 =	€ 160.000,00
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 39 mq. 83,20 x €/mq. 3.000,00 =	€ 249.600,00
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 40 mq. 355,28 x €/mq. 3.260,55 =	€ 1.158.406,28
N.C.E.U. di Lecce foglio n°259 particella 808, sub. 41 mq. 302,15 x €/mq. 2.600,00 =	€ 785.590,00
valore complessivo degli immobili € 5.802.550,28	

3) Complesso edilizio "La Badessa"

Identificazione catastale:

FABBRICATI

- N.C.E.U. di Lecce foglio n°14 particella 119, *in corso di costruzione*, strada esterna snc, piano S1-T;
- N.C.E.U. di Lecce foglio n°23 particella 58, sub. 1, cat. B/1, classe 3, consistenza mc. 23.456, sup. catastale mq. 9.367, rendita € 21.805,17, Strada Provinciale 100 Squinzano-Casalabate, piano S1-T-1-2;
- N.C.E.U. di Lecce foglio n°23 particella 58, sub. 2, *unita collabenti*, Strada Provinciale 100 Squinzano-Casalabate, piano T;

TERRENI

- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 24, Ha 11.99.70;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 25, Ha 6.54.30;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 34, Ha 0.68.20;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 35, Ha 0.45.60;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 41, Ha 0.59.00;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 42, Ha 2.67.70;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 43, Ha 1.59.17;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 52, Ha 0.27.40;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 53, Ha 2.76.60;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 55, Ha 4.01.80;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 56, Ha 1.29.90;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 58, Ha 3.19.80;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 59, Ha 0.56.60;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 60, Ha 1.24.40;

- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 62, Ha 7.02.00;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 63, Ha 0.71.94;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 64, Ha 1.73.64;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 65, Ha 4.71.50;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 70, Ha 0.41.20;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 71, Ha 1.15.69;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 75, Ha 3.02.30;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 76, Ha 1.95.31;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 81, Ha 1.59.17;
- N.C.T. di Lecce foglio n°14 particella 120, Ha 1.24.71;
- N.C.T. di Lecce foglio n°23 particella 12, Ha 4.31.50;
- N.C.T. di Lecce foglio n°23 particella 54, Ha 2.91.72;
- N.C.T. di Lecce foglio n°23 particella 56, Ha 0.18.02;

intestazione: Celestini srl con sede in Lecce (vedi allegato n° 2).

Ubicazione: complesso immobiliare composto da un insieme fabbricati e da un ampio comprensorio di terreni agricoli, ubicato nel territorio del Comune di Lecce lungo la strada provinciale n°100 Squinzano-Casalabate.

Descrizione:

Il complesso si compone dei seguenti corpi di fabbrica:

- centro accoglienza per minori;
- centro accoglienza per stranieri;
- palestra;
- deposito (ex mercato ortofrutta);
- piscina ed accessori.

Centro accoglienza per minori

Trattasi di un edificio realizzato in epoca antecedente il 1967 e sviluppa tre piani fuori terra ed un piano seminterrato:

- il piano seminterrato destinato a locali deposito, locali tecnici e servizi;
- il piano rialzato si compone di atrio di ingresso, uffici in genere e servizi;
- il piano primo si compone di sala ricreazione, corridoi, camere e servizi igienici;
- il piano secondo si compone di sala ricreazione, spazi per la sorveglianza, corridoi, camere e servizi igienici.

L'edificio è realizzato in struttura intelaiata in c.a. e solai piani di tipo latero-cementizio, presenta pavimentazione in mattoni di ceramica, pareti interne intonacate e tinteggiate in colori chiari. Il fabbricato si trova in stato di forte degrado e abbandono e necessità di macroscopici interventi di ricostruzione e manutenzione straordinaria.

Centro accoglienza per stranieri

E' costituito da un'antica masseria fortificata che si sviluppa intorno ad un'ampio cortile centrale in passato destinato a centro accoglienza per stranieri.

Si sviluppa su due piani fuori terra come di seguito descritto:

- il piano terra è costituito da una serie di spazi e ambienti destinati sala refettorio, locali per segreteria, servizi igienici, camere, sale con varie destinazioni, chiesetta, depositi, laboratori per riparazioni e manutenzioni;
- il piano primo è costituito da una camere e servizi igienici, locali con varia destinazione.

La parte originaria dell'edificio è realizzata in muratura portante e coperture voltate mentre la parte più recente in struttura intelaiata in c.a. e solai piani di tipo latero-cementizio; presenta pavimentazione in mattoni di ceramica e gres porcellanato, pareti interne intonacate e tinteggiate in colori chiari. Il fabbricato si trova in stato di forte degrado e abbandono e necessità di macroscopici interventi di ricostruzione e manutenzione straordinaria.

Palestra

Fabbricato con struttura di tipo misto in c.a. e muratura portante, con orizzontamenti piani di tipo laterocementizio; presenta pavimentazione in materiale plastico su massetto cementizio e in ceramica, pareti interne intonacate e tinteggiate in colori chiari. Il fabbricato si trova in stato di forte degrado e abbandono e necessità di macroscopici interventi di ricostruzione e manutenzione straordinaria.

Deposito (ex mercato ortofrutticolo)

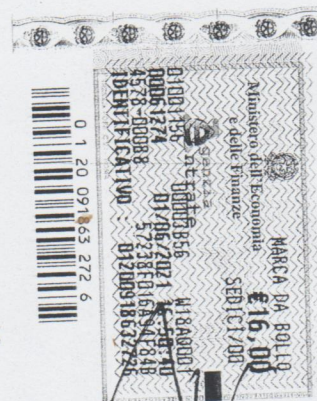
Fabbricato con struttura di tipo misto in c.a. e muratura portante, con orizzontamenti piani di tipo laterocementizio; presenta pavimentazione in gres e marmette di cemento, pareti interne intonacate e tinteggiate in colori chiari. Il fabbricato si trova in stato di forte degrado e abbandono e necessità di macroscopici interventi di ricostruzione e manutenzione straordinaria.

Consistenza per destinazione:

FABBRICATI

Centro accoglienza per minori

- piano seminterrato mq. 294,26 (coefficiente 0,50) mq. 147,13;
- piano rialzato mq 903,06 (coefficiente 1)
- piano rialzato (posti auto coperti) mq 119,88 (coefficiente 0,50) mq.59,94;
- piano primo mq. 839,39 (coefficiente 1)
- terrazza mq. 205,27 (coefficiente 0,3) mq. 61,58;
- piano secondo mq. 583,37 (coefficiente 1)
- terrazza mq. 253,41 (coefficiente 0,3) mq. 76,02
- superficie lorda mq. 3.198,64



- superficie ragguagliata mq. 2.670,49

-

Centro accoglienza per stranieri

- piano terra mq. 3.582,14 (coefficiente 1,00);
- cortile mq. 1.362,90 (coefficiente 0,10) mq. 136,29;
- piano primo mq. 2.034,21 (coefficiente 1)
- terrazza mq. 871,70 (coefficiente 0,3) mq. 261,51;
- superficie lorda mq. 7.850,95
- superficie ragguagliata mq. 6.014,15

Palestra

- piano terra mq. 429,00 (coefficiente 1,00);

Deposito (ex mercato ortofrutticolo)

- piano terra mq. 337,50 (coefficiente 1,00);

TERRENI

Il comprensorio di terreni a destinazione agricola è esteso Ha 68.88.87 (mq. 688.887).

(così come riportate nella relazione di stima del 20.12.2011 redatta ai sensi del secondo comma dell'art. 2465 c.c. per l'acquisto da parte della società Celestini srl dei beni immobili della Provincia di Lecce).

Stato di manutenzione e conservazione: tutti i fabbricati esistenti e l'area dell'intero comprensorio edilizio in genere versano in uno stato di totale abbandono e incuria ed in pessime condizioni di manutenzione e conservazione con ampie porzioni di fabbricati in dissesto e/o parzialmente crollate, per cui si ribadisce la necessità di consistenti interventi di ricostruzione e risanamento statico/conservativo.

Valutazione dell'immobile:

In considerazione della tipologia costruttiva, dell'ubicazione, della posizione, della consistenza, delle pessime condizioni di manutenzione e conservazione, delle indagini presso gli operatori del settore immobiliare della zona, lo scrivente espone quanto segue:

- **Fabbricati**

- Centro accoglienza per minori
mq. 2.670,49 x €/mq. 190,00
- Centro accoglienza per stranieri
mq. 6.014,15 x €/mq. 190,00
- Palestra
mq. 429,00 x €/mq. 190,00
- Deposito
mq. 337,50 x €/mq. 190,00

valore fabbricati € 1.795.716,60

- **Terreni agricoli**

Ha 68.88.87 x €/Ha 7.500,00 =

valore terreni € 516.665,25

valore del complesso immobiliare € 2.312.381,85

Si riporta di seguito un quadro riepilogativo del valore di stima dei beni immobili.

VALORE DEGLI IMMOBILI	
1) PALAZZO DELLA QUESTURA	€ 3.861.712,80
2) IMMOBILI Ex CONVENTO "CASSINESI"	€ 5.802.550,28
3) COMPLESSO IMMOBILIARE "LA BADESSA"	€ 2.312.381,85
TOTALE VALORE IMMOBILI	€ 11.976.644,93

CONCLUSIONI

Il valore complessivo degli immobili periziati è pari a € 11.976.644,93.

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto.

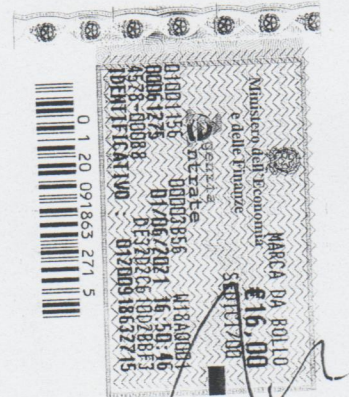
Si allegano:

1. RILIEVO FOTOGRAFICO;
2. INDAGINI CATASTALI (visure e planimetrie catastali).

Lecce, li 18 maggio 2021

IL CONSULENTE

(Dott. Andrea Criscolo)



ALLEGATO N°1

RILIEVO FOTOGRAFICO

Palazzo della Questura



Intersezione Viale Otranto – Viale Marche

n°1



n°2

Ex Convento dei Cassinesi



Via Francesco Rubichi

n°3



Corso V. Emanuele ang. Via Rubichi

n°4

Complesso "La Badessa"



complesso "La Badessa"

n°5



complesso "La Badessa"

n°6



Terreni circostanti

n°7

ALLEGATO N°2

INDAGINE CATASTALE
(visure e planimetrie catastali)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2021

Dati della richiesta	Denominazione: CELESTINI SRL Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LECCE CELESTINI SRL con sede in LECCE C.F.: 04438670756
Soggetto individuato	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di LECCE(Codice E506) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		14	119				in corso di costruz.					STRADA ESTERNA SNC piano: S1-T; COSTITUZIONE del 14/12/2011 protocollo n. LE0565087 in atti dal 14/12/2011 COSTITUZIONE (n. 12733.1/2011)	
2		23	58	1	1		B/1	3	23456 m ³	Totale: 9367 m ²	Euro 21.805,17	STRADA PROVINCIALE 100 SQUINZANO- CASALABATE SNC piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/12/2017 protocollo n. LE0275738 in atti dal 08/12/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 95987.1/2017)	Annotazione
3		23	58	2			unità collabenti					STRADA PROVINCIALE 100 SQUINZANO- CASALABATE SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/12/2017 protocollo n. LE0275739 in atti dal 08/12/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 95988.1/2017)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2021

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m³ 23456 Rendita: Euro 21.805,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

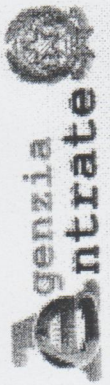
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELESTINI SRL con sede in LECCE		04438670756*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/01/2012 Repertorio n.: 30778 Rogante: VINCI ROBERTO Sede: PARABITA				
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 1352.11/2012)				

2. Unità Immobiliari site nel Comune di LECCE(Codice E506) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	808	259	808	20	1		A/3	3	12,5 vani	Totale: 471 m ² Totale escluse aree scoperte** : 471 m ²	Euro 968,36	VIA FRANCESCO RUBICHI n. 23A piano: T-1; VARIAZIONE del 20/11/2019 protocollo n. LE0140589 in atti dal 20/11/2019 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO (n. 35639.1/2019)	Annotazione
2	2337	259	808	22	1		A/3	4	11,5 vani	Totale: 330 m ² Totale escluse aree scoperte** : 318 m ²	Euro 1.069,07	VIA FRANCESCO RUBICHI n. 23A piano: 1; VARIAZIONE del 20/11/2019 protocollo n. LE0140593 in atti dal 20/11/2019 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO (n. 35644.1/2019)	Annotazione
3	1042	259	1042	1	1		B/4	2	31842 m ³	Totale: 8710 m ²	Euro 55.912,96	PIAZZA NICODEMO ARGENTO n. SN piano: S1-T-1-2-3; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI otocollo n. LE0036200 in atti dal 13/03/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12507.1/2020)	Annotazione

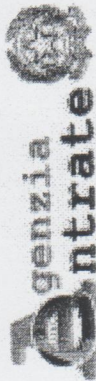
Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2021



Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

	259	1042	2	1		A/2	2	13 vani	Totale: 371 m ² Totale escluse aree scoperte**: 367 m ²	Euro 1.409,93		Annotazione
4												
5	259	808	4 26	1		B/5	2	2877 m ³	Totale: 483 m ²	Euro 3.566,04		Annotazione
6	259	808	29	1		C/1	9	166 m ²	Totale: 218 m ²	Euro 6.318,44		Notifica
7	259	808	35	1		C/1	12	95 m ²	Totale: 171 m ²	Euro 5.696,26		Annotazione Notifica
8	259	808	38	1		C/1	11	51 m ²	Totale: 92 m ²	Euro 2.628,66		Annotazione Notifica
9	259	808	39	1		C/1	11	74 m ²	Totale: 111 m ²	Euro 3.814,14		Annotazione
10	259	808	40	1		B/4	3	1376 m ³	Totale: 481 m ²	Euro 2.842,58		Annotazione
11	259	808	41	1		C/1	9	190 m ²	Totale: 383 m ²	Euro 7.231,95		Annotazione Notifica



Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2021

Data: 24/02/2021 - Ora: 19.16.07

Segue

Visura n.: T403601 Pag: 4

- Immobile 1: Annotazione:** di immobile: variazione del classamento e della rendita catastale come da sentenza ctr della puglia nm.2596/23/18 depositata il 21/08/2018
acquiescenza totale della dp di lecce prot.1005/2019
- Immobile 2: Annotazione:** di immobile: variazione del classamento e della rendita catastale come da sentenza ctr della puglia nm.2596/23/18 depositata il 21/08/2018
acquiescenza totale della dp di lecce prot.1005/2019
- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** di immobile: variazione del classamento e della rendita catastale come da sentenza ctr della puglia nm.2596/23/18 depositata il 21/08/2018
acquiescenza totale della dp di lecce prot.1005/2019
- Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Notifica:** effettuata il 17/01/2013 con prot. n. LE0443051/2012 del 26/11/12
- Immobile 7: Annotazione:** di stadio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04
Notifica: effettuata il 17/01/2013 con prot. n. LE0443051/2012 del 26/11/12
- Immobile 8: Annotazione:** di stadio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04
Notifica: effettuata il 17/01/2013 con prot. n. LE0443051/2012 del 26/11/12
- Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 11: Annotazione:** di stadio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04
Notifica: effettuata il 17/01/2013 con prot. n. LE0443051/2012 del 26/11/12

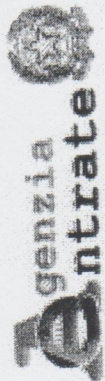
Totale: vani 37 m² 576 m² 36095 Rendita: Euro 91.458,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.		04438670756	(1) Proprietà per 1/1
1	CELESTINI SRL con sede in LECCE		
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/2011 protocollo n. LE0047272 Voltura in atti dal 07/02/2012 Repertorio n.: 30778 Rogante: VINCI R. Registrazione: Sede: RECUPERO NOTA DI TRASC. N.1352/12 (n. 3043.1/2012)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2021



Direzione Provinciale di Lecce

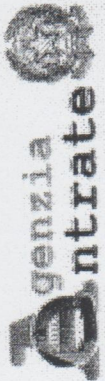
Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastrali del Comune di LECCE(Codice E506) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DI REDDITO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	14	24		AA	ULIVETO	1 70 00		Euro 52,68	Euro 35,12	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. LE0527724 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 95921.1/2007)	Annotazione	
2	14	25		AB	SEMINAT IVO	2 10 29 70		Euro 137,72	Euro 292,49	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. LE0527725 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 95922.1/2007)	Annotazione	
3	14	34		AB	SEMINAT IVO	2 2 09 86		Euro 108,38	Euro 59,61	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. LE0106659 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14473.1/2007)	Annotazione	
4	14	35		-	SEMINAT IVO	2 45 60		Euro 21,13	Euro 14,09	Variazione del 09/07/2020 protocollo n. LE0152799 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12555.1/2020)	Annotazione	
5	14	41		-	ULIVETO	2 59 00		Euro 23,55	Euro 12,95	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. LE0322231 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6400.1/2013)	Annotazione	
6	14	42		AA	SEMINAT IVO	2 1 55 63		Euro 18,28	Euro 44,21	Variazione del 09/07/2020 protocollo n. LE0152801 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12557.1/2020)	Annotazione	
				AB	ULIVETO	2 1 12 07		Euro 80,38	Euro 23,15			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2021



Direzione Provinciale di Lecce
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

7	14	43	-	SEMINAT IVO	2	1	59	17	Euro 82,20	Euro 45,21	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. LE0538571 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10810.1/2009)	Annotazione
8	14	52	-	SEMINAT IVO	2		27	40	Euro 14,15 L. 27.400	Euro 7,78 L. 15.070	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
9	14	53	-	SEMINAT IVO	2	2	76	60	Euro 142,85 L. 276.600	Euro 78,57 L. 152.130	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
10	14	55	AA	ULIVETO	2	2	05	93	Euro 63,81	Euro 42,54	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. LE0527730 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 95927.1/2007)	Annotazione
11	14	56	AB	SEMINAT IVO	2	1	95	87	Euro 101,16	Euro 55,64		Annotazione
			-	ULIVETO	2	1	29	90	Euro 40,25	Euro 26,84	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. LE0527731 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 95928.1/2007)	Annotazione
12	14	58	-	SEMINAT IVO	2	3	19	80	Euro 165,16 L. 319.800	Euro 90,84 L. 175.890	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
13	14	59	-	VIGNETO	2		56	60	Euro 71,62 L. 138.670	Euro 35,08 L. 67.920	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
14	14	60	-	ULIVETO	2	1	24	40	Euro 38,55	Euro 25,70	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. LE0106663 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14474.1/2007)	Annotazione
15	14	62	AA	SEMINAT IVO	2		11	67	Euro 6,03	Euro 3,31	Variazione del 09/07/2020 protocollo n. LE0152803 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12559.1/2020)	Annotazione
			AB	ULIVETO	2	6	55	30	Euro 203,06	Euro 135,37		
			-AC	PASCOLO			35	03	Euro 3,62	Euro 2,53		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2021

16	14	63	-	SEMINAT IVO	2	71	94	Euro 37,15 L. 71,940	Euro 20,43 L. 39,567	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
17	14	64	-	SEMINAT IVO	2	73	64	Euro 89,68 L. 173,640	Euro 49,32 L. 95,502	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
18	14	65	-	SEMINAT IVO	2	71	50	Euro 243,51 L. 471,500	Euro 133,93 L. 259,325	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
19	14	70	-	SEMINAT IVO	2	41	20	Euro 21,28 L. 41,200	Euro 11,70 L. 22,660	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
20	14	71	AA	SEMINAT IVO	2	04	60	Euro 2,38	Euro 1,31	Variazione del 09/07/2020 protocollo n. LE0152804 in atti dal 23/11/2020 TRAMMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12560.1/2020)	Annotazione
21	14	75	AB	ULIVETO	2	1	09	Euro 34,42	Euro 22,95	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. LE0538572 in atti dal 22/12/2009 TRAMMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10811.1/2009)	Annotazione
22	14	76	-	ULIVETO	2	3	30	Euro 93,67	Euro 62,45	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. LE0538572 in atti dal 22/12/2009 TRAMMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10811.1/2009)	Annotazione
23	14	81	-	SEMINAT IVO	2	59	17	Euro 82,20 L. 159,170	Euro 45,21 L. 87,544	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
24	23	12	-	SEMINAT IVO	2	4	50	Euro 222,85 L. 431,500	Euro 122,57 L. 237,325	Impianto meccanografico del 30/06/1977	
25	23	54	-	SEMINAT IVO	2	2	72	Euro 150,66	Euro 82,86	FRAZIONAMENTO del 13/12/2011 protocollo n. LE0561253 in atti dal 13/12/2011 presentato il 12/12/2011 (n. 561253.1/2011)	
26	23	56	-	SEMINAT IVO	2	18	02	Euro 9,31	Euro 5,12	FRAZIONAMENTO del 13/12/2011 protocollo n. LE0561253 in atti dal 13/12/2011 presentato il 12/12/2011 (n. 561253.1/2011)	
27	14	120	-	SEMINAT IVO	2	1	71	Euro 64,41	Euro 35,42	Tipo mappale del 13/12/2011 protocollo n. LE0564211 in atti dal 13/12/2011 presentato il 13/12/2011 (n. 564211.1/2011)	

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2021

- Immobile 1: Annotazione:** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 2: Annotazione:** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 3: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 4: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/07/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.1055882 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa2230.2020.0001806)
- Immobile 5: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)
- Immobile 6: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/07/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.1055882 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa2230.2020.0001806)
- Immobile 7: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
- Immobile 10: Annotazione:** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 11: Annotazione:** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 14: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 15: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/07/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.1055882 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa2230.2020.0001806)
- Immobile 20: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/07/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.1055882 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa2230.2020.0001806)
- Immobile 21: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
- Immobile 22: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELESTINI SRL con sede in LECCE VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/2011 protocollo n. LE0047272 Voltura in atti dal 07/02/2012 Repertorio n. 30778 Rogante: VINCI R. Registrazione: Sede: RECUPERO NOTA DI TRASC. N.1352/12 (n. 3043.1/2012)	04438670756*	(1) Proprieta` per 1/1

Totale Generale: vani 37 m² 576 m³ 59551 Rendita: Euro 113.263,56

Totale Generale: Superficie 68.88.87 Redditi: Dominicale Euro 3.053,15 Agrario Euro 1.768,65

Unità immobiliari n. 41

Tributi erariali: Euro 4,50

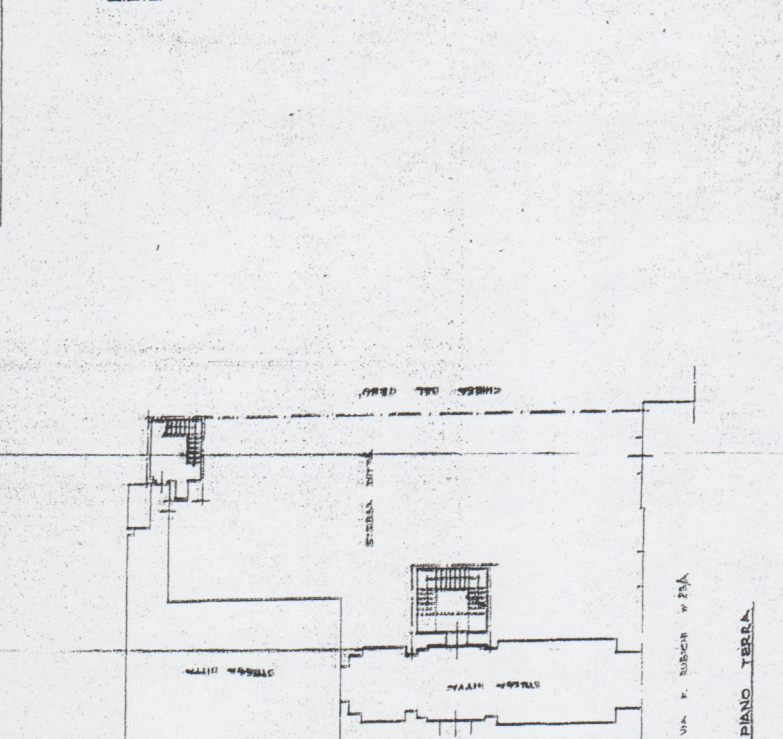
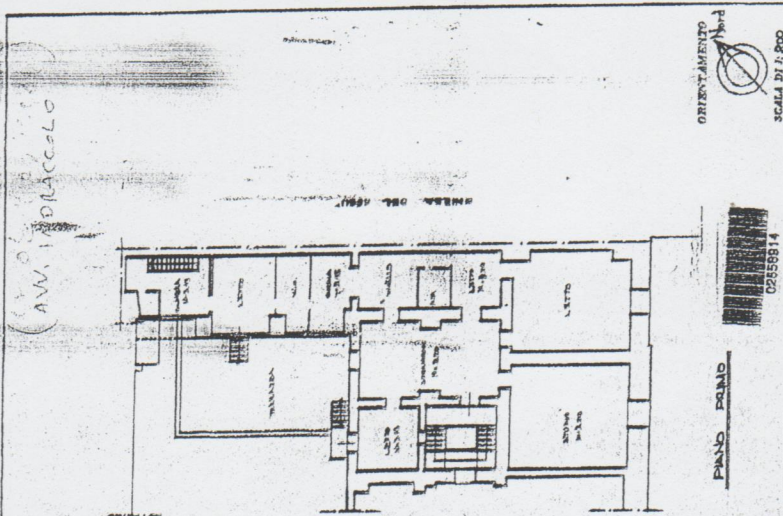
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEI CATASTI E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piano di attuazione dell'irrevocabile situazione del Catasto di LECCE
 Piani ANNOTAZIONE PROVINCIALE LECCE - VIA UMBERTO I, n. 53
 Allegate alla dichiarazione presentata all'Ufficio Termini Esenziali di LECCE

LECCE
 Particella 808 sub. B2
 Foglio 259/A
 In solidazione
 Via Francesco Boticelli, 2/A piano I



Completata da ING. FRANCO GORRILLO
 Ing. Franco Gorrillo
 iscritto all'Albo degli INGEGNERI
 della Provincia di LECCE
 DATA
 Firma: *[Signature]*

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA
 PROT. N. 54 73

CANONE LOCAZIONE ANNUO € 63.000,00/11
 PREZZO DI VENDITA € 959.490,00/11

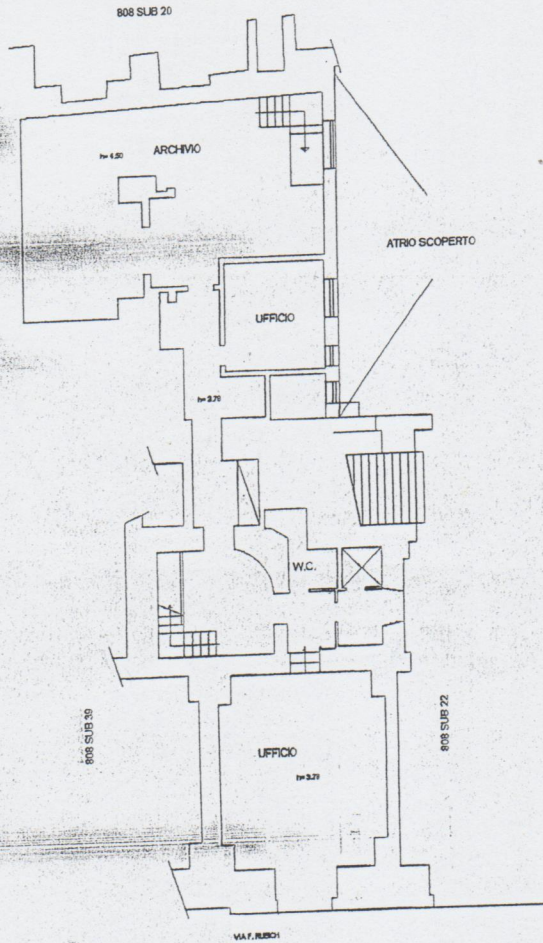
Compilata da:
Eirelli Fortunato
iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lecce
N. 1772

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 259
Particella: 808
Subalterno: 40

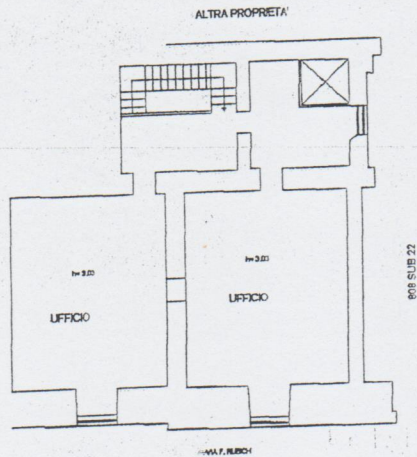
Dichiarazione protocollo n. LE0561957 del 13/12/2011
Particella: 808, Subalterno 40
Pianimetria di U.I.D. in Comune di Lecce
Via Francesco Rubichi
civ. 25

Agenzia del territorio
CATASIO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Lecce

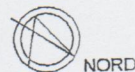
Data: 15/12/2011 - LE0595940 - Richiedente PROVINCIA DI LECCE
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti



PIANO TERRA



PIANO AMMEZZA



LOCALE TARV

Dichiarazione protocollo n. LB0561957 del 13/12/2011

Planimetria di u.f.u. in Comune di Lecce

Via Vittorio Emanuele

SOCIETA' S.p.A. (LOCATO)

civ. 56

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 259
Particella: 808
Subalterno: 26

Compilata da:
Pirelli Fortunato
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecce

N. 1772

cheda n. 1 Scala 1:200

808 sub 25

808 sub 25

259/1=6.32

ATRIO

SCUOLA MACCAGNI

259/1=6.30

806

808 sub 27

BAR

BAR

256/1=3.10

SALA BILIARDI

256/1=6.12

256/1=3.10

DIREZIONE

W.C.

W.C.

PIANO TERRA

DEPOSITO

259/1=2.25



NORD

PIANO AMMEZZATO

Catasto dei fabbricati - Situazione al 15/12/2011 - Comune di LECCO - Corso Vittorio Emanuele n. 56 piano: I-1;

Dichiarazione protocollo n. LE0561957 del 13/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecce

Via Vittorio Emanuele

Negozio "BARLOCCO"

civ. 62

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Lecce

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 259
Particella: 808
Subalterno: 29

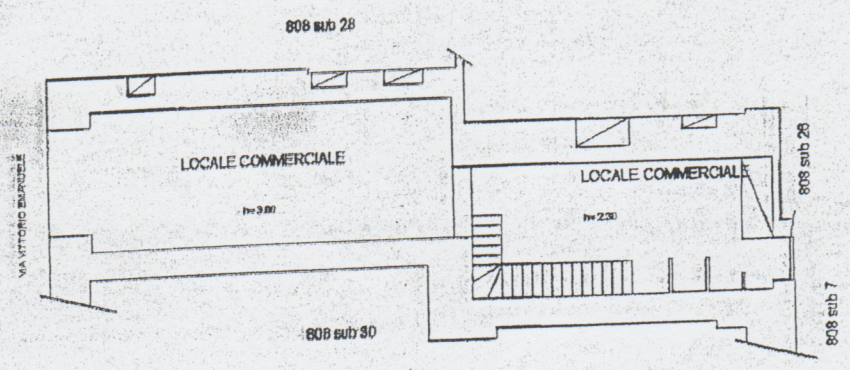
Compilata da:
Pirelli Fortunato

Iscritto all'albo:
Geometri

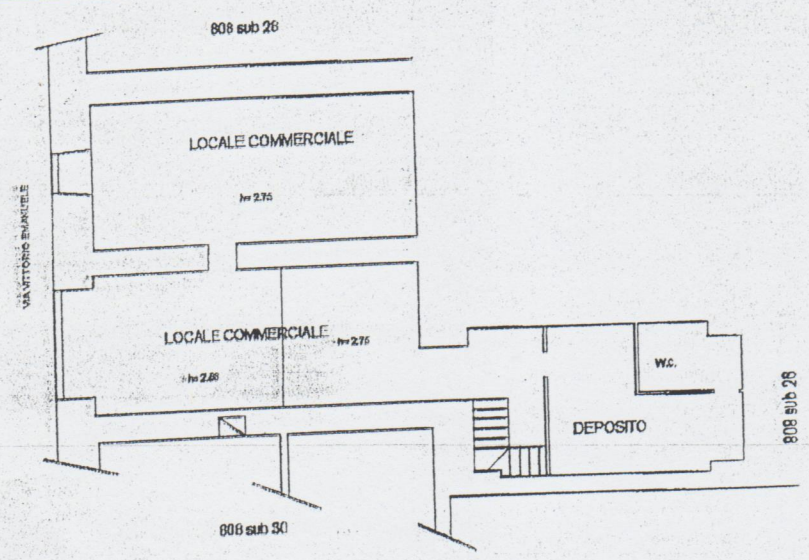
Prov. Lecce

N. 1772

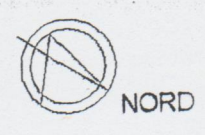
Scala n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO AMMEZZATO



Catasto del Fabbricati - Situazione di u.i.u. in Comune di Lecce
CORSO VITTORIO EMANUELE n. 62 piano: T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollo n. LE0561957 del 13/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecce

Via Francesco Rubichi 156-021 o OUTLET 'DE LUCIA' civ. 41

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 259

Particella: 808

Subalterno: 35

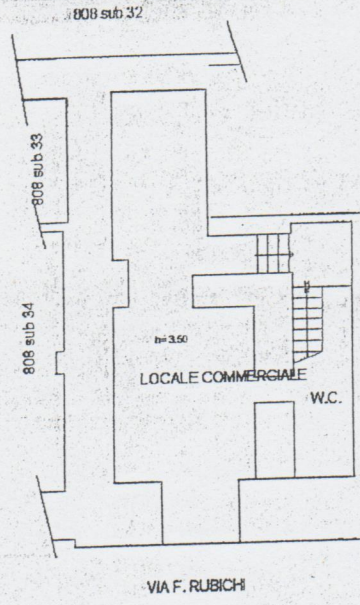
Compilata da:
Pirelli Fortunato

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecce

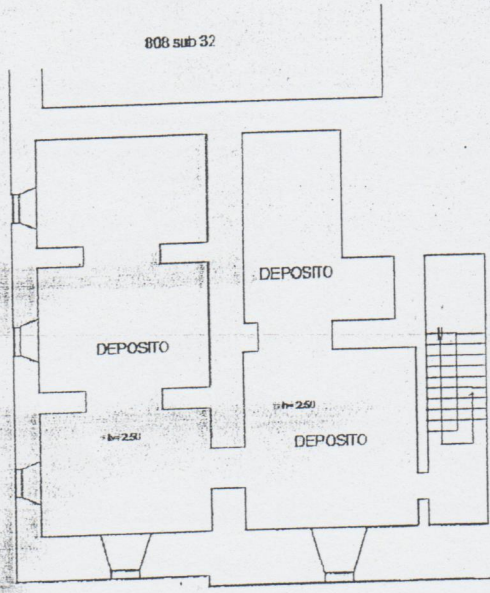
N. 1772

Scheda n. 1 Scala 1:200



ALTRA PROPRIETA'

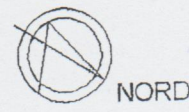
PIANO TERRA



ALTRA PROPRIETA'

PIANO

AMMEZZA



Catasto del Fabbricati - Simazione al 15/12/2011 - Comune di LECCE (E506) - Foglio: 259 Particella: 808 - Subalterno 35

MODULARIO
F. 119/ter. - 488



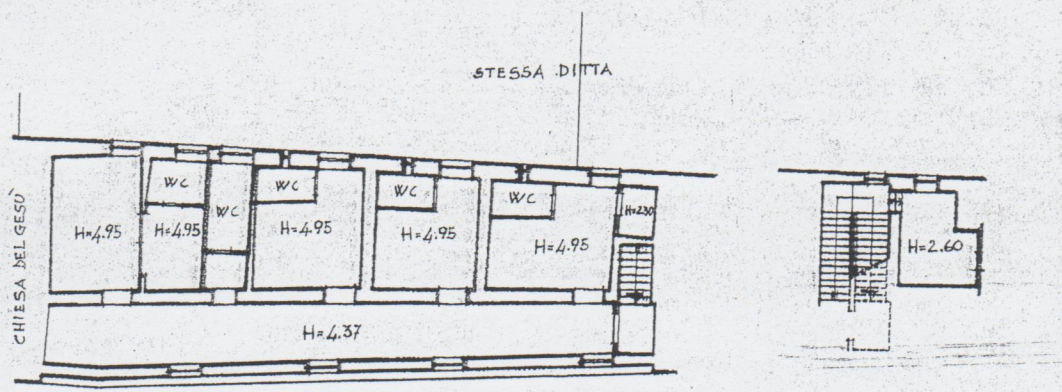
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
300

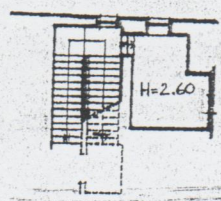
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LECCE Via RUBICHI n. 23A
Ditta AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE - VIA UMBERTO I n. 13
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LECCE

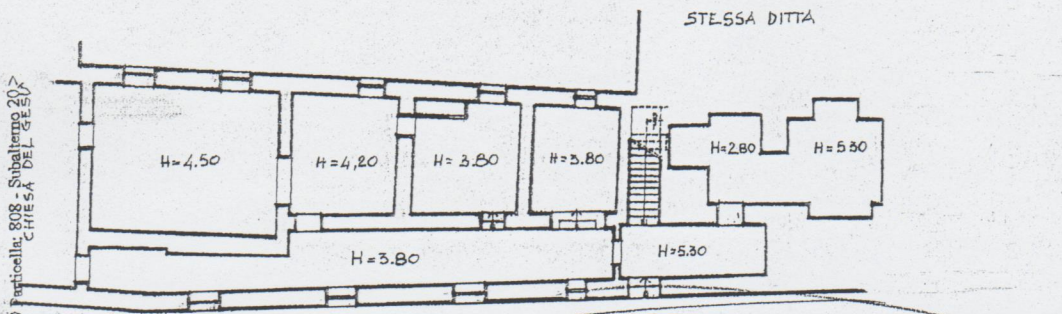
SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA



PIANO PRIMO



AMMEZZATO



PIANO TERRA

VIA DEGLI ANTOGLIETTA N. 15/B **ORIENTAMENTO**



Nord
SCALA DI 1:200

D LOCATO
CORPAGNIA OLEP
GESU'

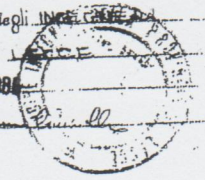
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

15/12/2011
DITTA
PROV. N° 64
Situazione al 15/12/2011
RUBICHI n. 23A piano: 1-
Foglio di L. 1308 (ES06) - < Foglio: 259 Particella: 808 - Subalterno 20 >
CHIESA DEL GESU'

FOGLIO 259
PARTIC. 808 Sub 20
2337 Sub 1
Z sub 2

Compilata dal ING. FRANCO CICILLO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di LECCE
DATA 18 DIC 1981
Firma: Ing. Franco Cicillo



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Dichiarazione protocollo n. LE0561957 del 13/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecce

Via Francesco Rubichi

civ. 33

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 808

Subalterno: 38

Compilata da:
Pirelli Fortunato

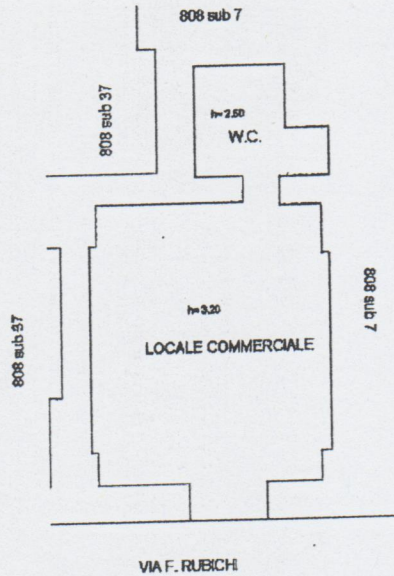
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecce

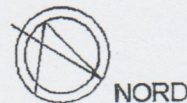
N. 1772

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2011 - Comune di LECCE(ES06) - Foglio: 259 Particella: 808 - Subalterno 38 - VIA FRANCESCO RUBICHI n. 33 piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Dichiarazione protocollo n. LE0561957 del 13/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecce

Via Francesco Rubichi **LOCALE "GREEN FOGUE"** civ. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 259

Particella: 808

Subalterno: 39

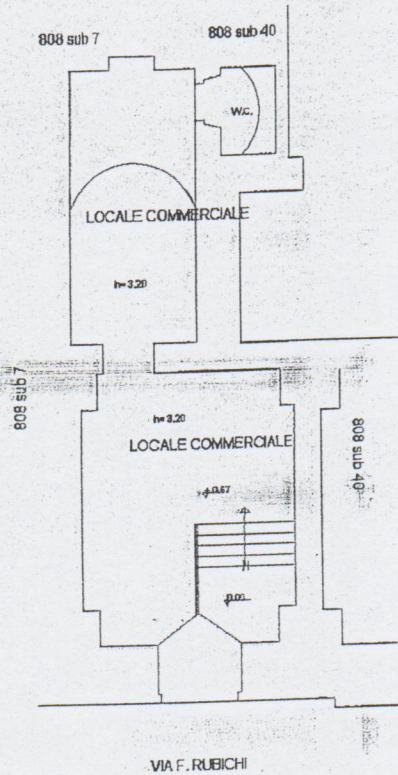
Compilata da:
Pirelli Fortunato

Iscritto all'albo:
Geometri

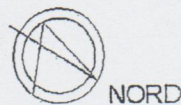
Prov. Lecce

N. 1772

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2011 - Comune di LECCE (ES08) - Foglio: 259 Particella: 808 - Subalterno 39 - VIA FRANCESCO RUBICHI n. 27 piano: 1;

Data: 15/12/2011 - n. LB0595943 - Richiedente PROVINCIA DI LECCE

Dichiarazione protocollo n. LE0561957 del 13/12/2011

Planimetria di un i.u. in Comune di Lecce

Via Francesco Rubichi

civ. 23-21

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 259
Particella: 808
Subalterno: 41

Compilata da:
Pirelli Fortunato

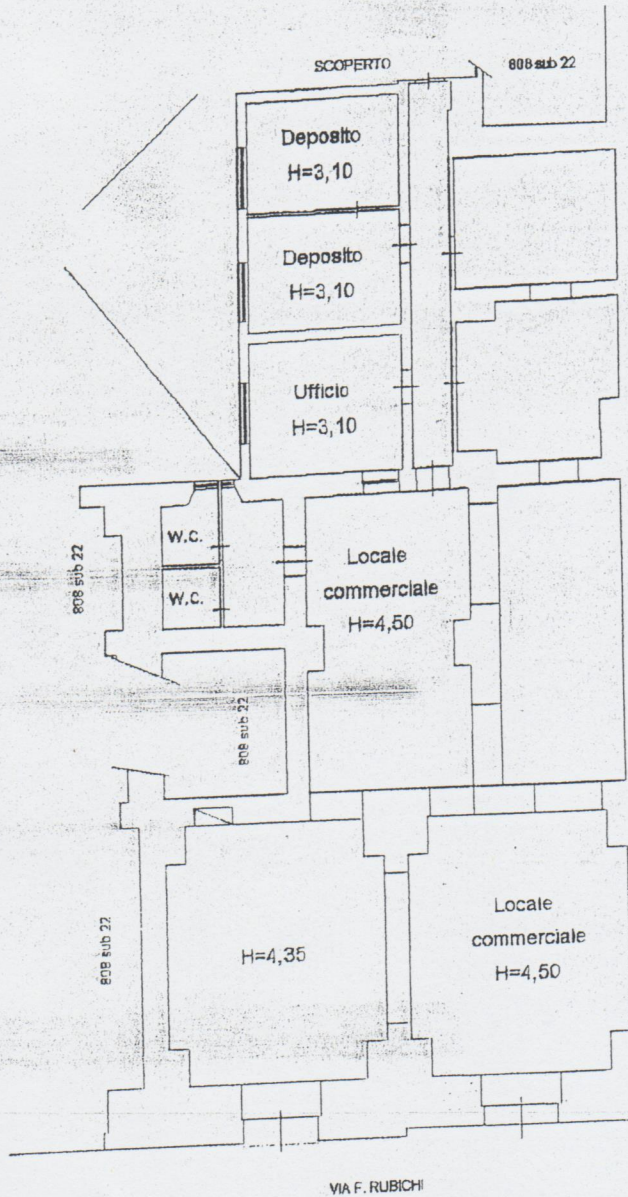
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecce

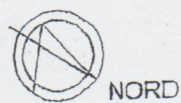
N. 1772

Scheda n. 1 Scala 1:200

*Dr. COSTA ANTONIATA
(Lecce)*



PIANO TERRA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 15/12/2011 - Comune di LECCE (E.506) - Foglio: 259 Particella: 808 - Subalterno 41 - VIA FRANCESCO RUBICHI n. 23 n. 21 piano: I;

Ultima Planimetria in atti
Data: 15/12/2011 - n. LE0595943 - Richiedente PROVINCIA DI LECCE
Fot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

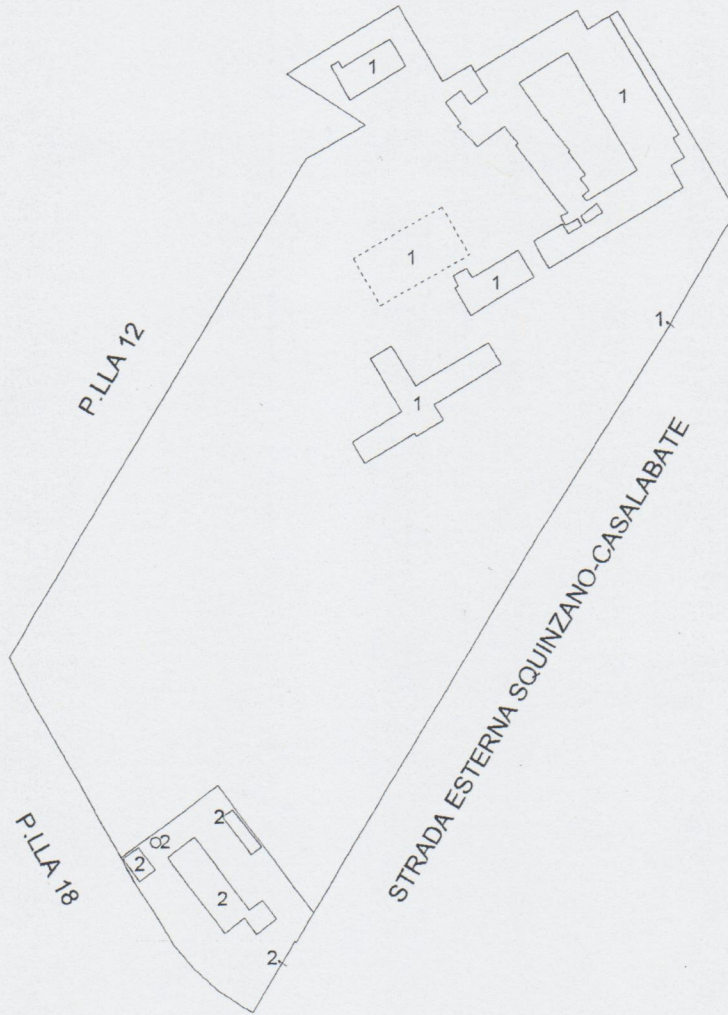
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Rosafo Cosimo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Lecce	N. 2693
Comune di Lecce	Sezione:	Foglio: 23	Particella: 58	14/12/2011 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 561253 del 12/12/2011 Scala 1 : 2000		

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Lecce

Ultima planimetria in atti

Data: 26/02/2021 - n. T351109 - Richiedente: Telematico

Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2021 - Comune di LECCE (E506) - < Foglio: 23 - Particella: 58 - Elaborato planimetrico >



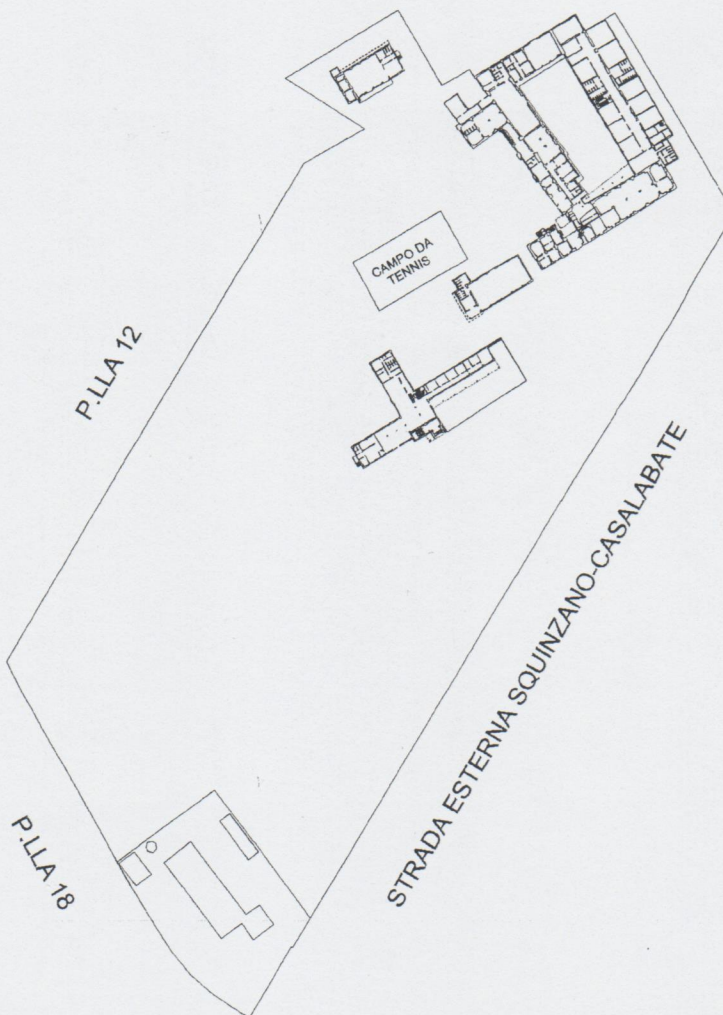
Compilata da:
Rosafio Cosimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lecce N. 2693

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 23
Particella: 58
Subalterno: 1

Dichiarazione protocollo n. LE0566227 del 14/12/2011
planimetria di u.i.u. in Comune di Lecce
Strada Esterna Squinzano-casalabate civ. SNC

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Lecce

Scala 1:2000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2021 - Comune di LECCE (E506) - Foglio: 23 - Particella: 58 - Subalterno: 1 >
STRADA PROVINCIALE 100 SQUINZANO-CASALABATE SNC piano: S1-T-1-2;

Ultima planimetria in atti

Data: 26/02/2021 - n. T350794 - Richiedente: PLLMRA64S28E506S

Totale schede: 5 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Scheda n. 5

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Rosafio Cosimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecce

N. 2693

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Comune di Lecce

Sezione: Foglio: 14

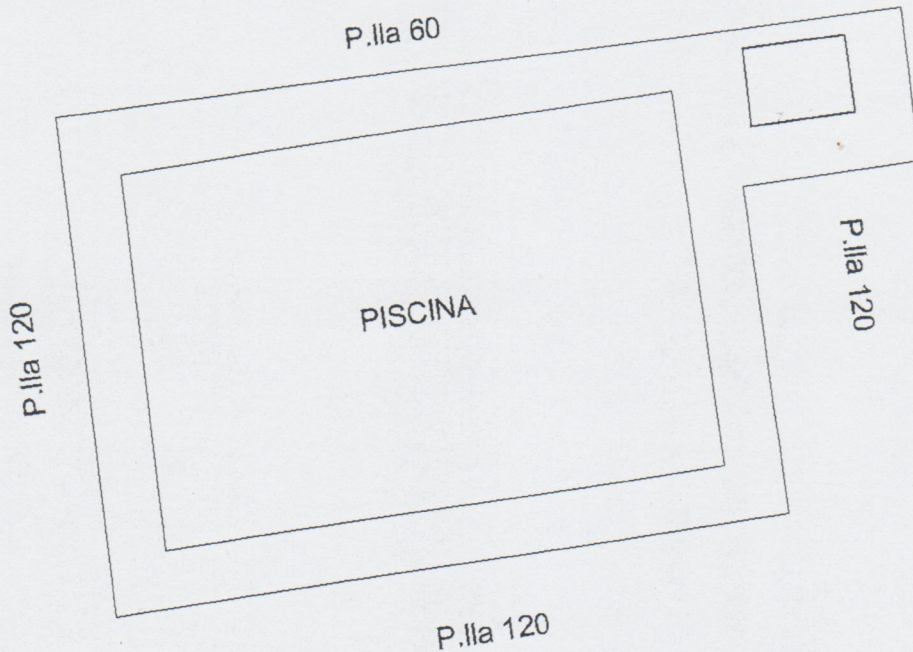
Particella: 119

Protocollo n. LE0565087 del 14/12/2011

Tipo Mappale n. 564211 del 13/12/2011

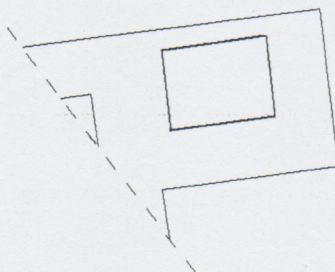
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



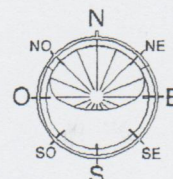
Piano Terra

h = 3,05



Piano Interrato

h = 3,60



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2021 - Comune di LECCE (E506) - < Foglio: 14 - Particella: 119 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

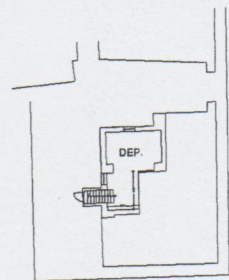
Compilata da:
Rosario Cosimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lecce
N. 2693

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 23
Particella: 58
Subalterno: 1

Dichiarazione protocollo n. LE0566227 del 14/12/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecce
Strada Esterna Squinzano-casalabate
civ. SNC

Agenzia del Territorio
CATASIO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Lecce

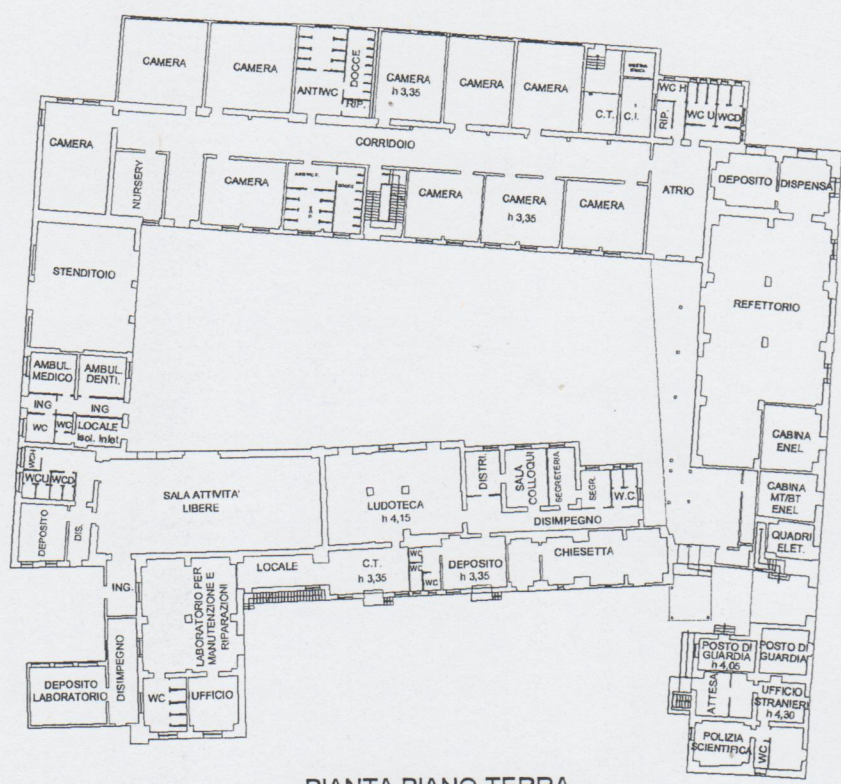
Scheda n. 1
Scala 1: 500



PIANTA PIANO INTERRATO
h = 2.80

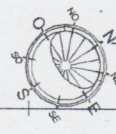


PIANTA PIANO PRIMO
h = 3,55



PIANTA PIANO TERRA

Catascio dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2021 - Comune di LECCE (E506) - Foglio: 23 - Particella: 58 - Subalterno: 1
STRADA PROVINCIALE 100 SQUINZANO-CASALABATE SNC piano: S1-T-1-2;



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Dichiarazione protocollo n. LE0566227 del 14/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecce

Strada Esterna Squinzano-casalabate

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 58

Subalterno: 1

Compilata da:
Rosafio Cosimo

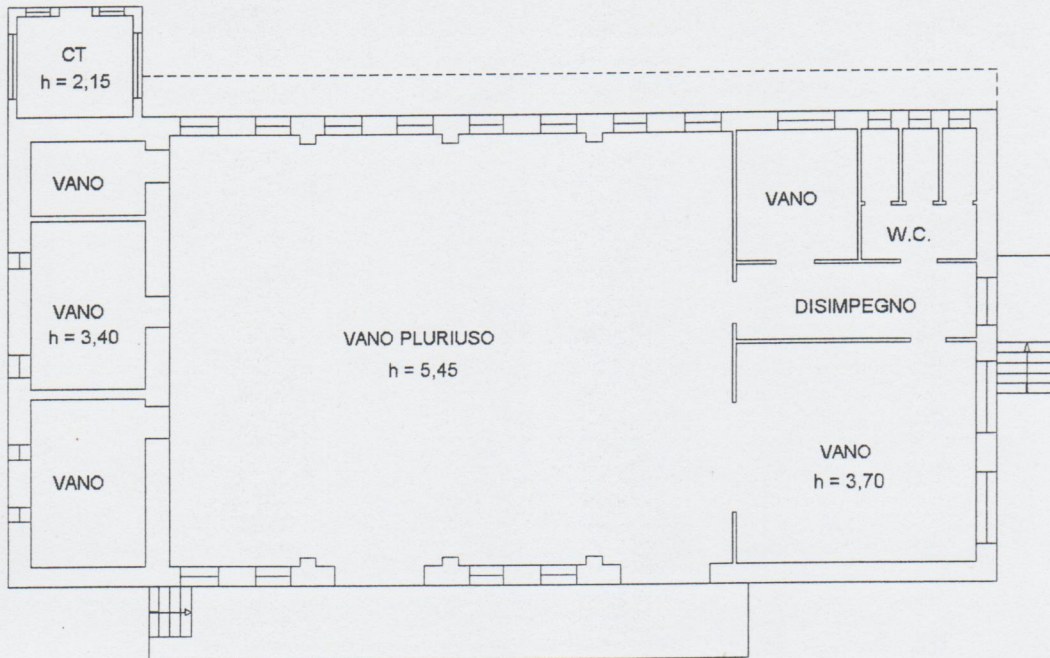
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecce

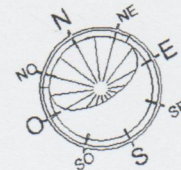
N. 2693

Scheda n. 2

Scala 1:200



Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2021 - Comune di LECCE (E506) - < Foglio: 23 - Particella: 58 - Subalterno: 1 >
STRADA PROVINCIALE 100 SQUINZANO-CASALABATE SNC piano: S1-T-1-2;

Ultima planimetria in atti

Data: 26/02/2021 - n. T350794 - Richiedente: PLLMRA64S28E506S

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Dichiarazione protocollo n. LE0566227 del 14/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecce

Strada Esterna Squinzano-casalabate

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 58

Subalterno: 1

Compilata da:
Rosafio Cosimo

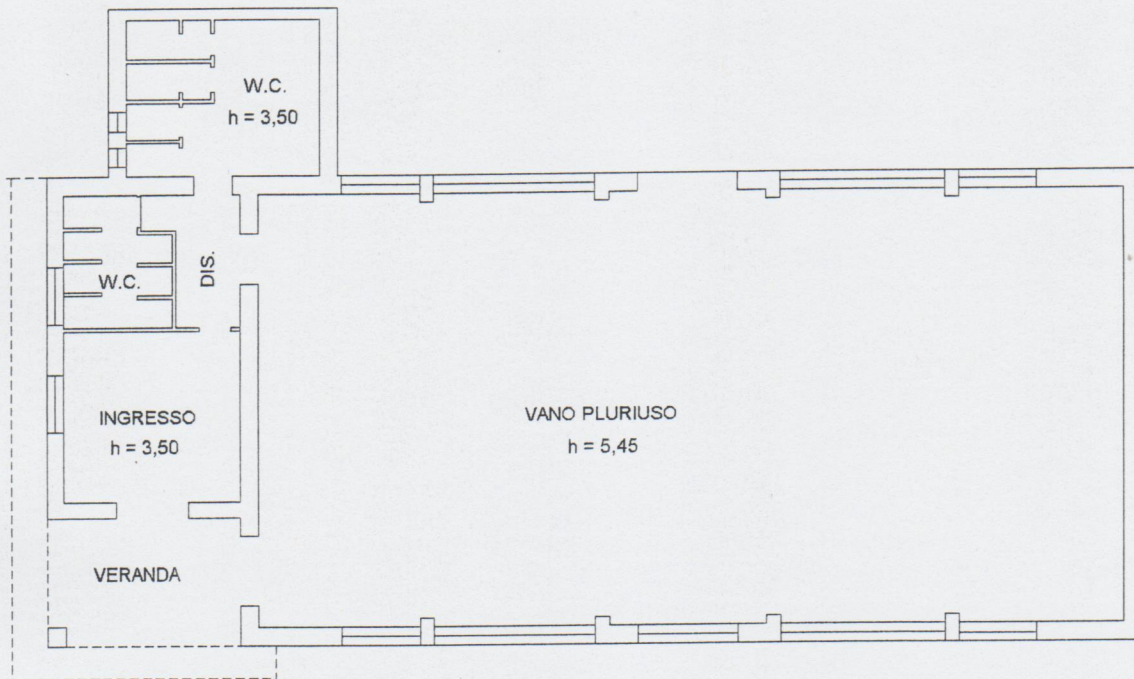
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecce

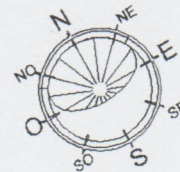
N. 2693

Scheda n. 3

Scala 1:200



Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 26/02/2021 - n. T350794 - Richiedente: PLLMRA64S28E506S

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2021 - Comune di LECCE (E506) - < Foglio: 23 - Particella: 58 - Subalterno: 1 >
STRADA PROVINCIALE 100 SQUINZANO-CASALABATE SNC piano: S1-T-1-2;

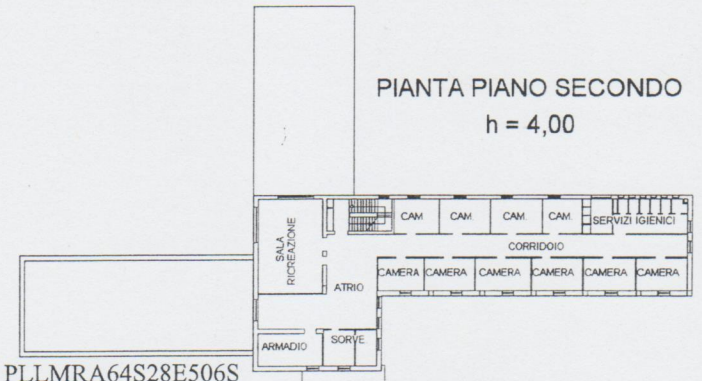
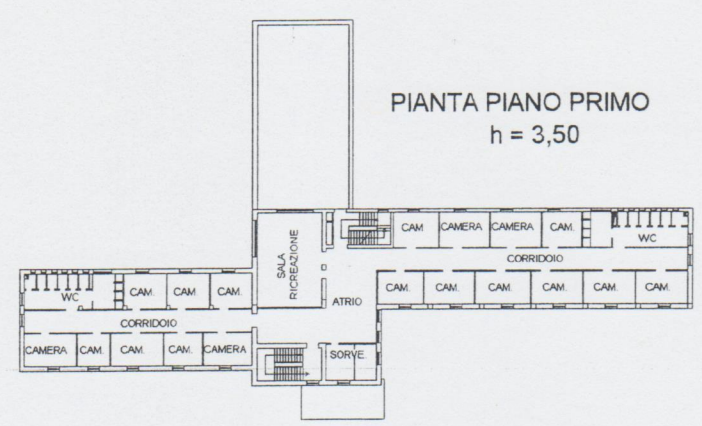
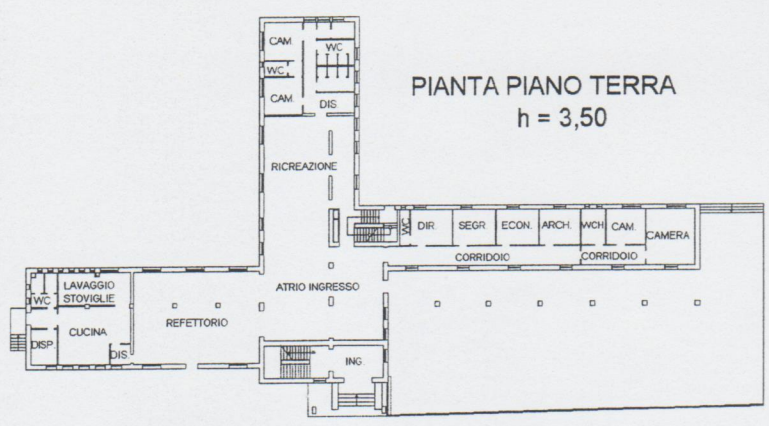
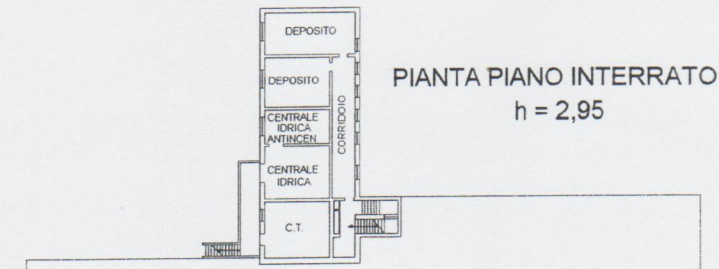
Compilata da:
Rosario Cosimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lecce
N. 2693

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 23
Particella: 58
Subalterno: 1

Dichiarazione protocollo n. LE0566227 del 14/12/2011
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Lecce
Strada Esterna Squinzano-casalabate
civ. SNC

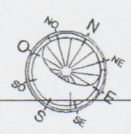
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Lecce

Scala 1:500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2021 - Comune di LECCE (E506) - Foglio: 23 - Particella: 58 - Subalterno: 1 -
STRADA PROVINCIALE 100 SQUINZANO-CASALABATE SNC piano: S1-T-1-2;

Ultima planimetria in atti





Francesca Maria Ruberto
Notaio in Poggiardo

REPERTORIO N. 17.309

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno primo del mese di giugno.

- 1° GIUGNO 2021 -

In Sannicola e nel mio ufficio secondario alla Via Regina Elena n.10.

Avanti a me dott.ssa FRANCESCA MARIA RUBERTO, Notaio residente in Poggiardo ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Lecce,

E' PRESENTE

- CRISCOLO Andrea, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 7 aprile 1964 e domiciliato in Lecce alla Via Giovanni Paolo II n.2, Codice Fiscale: CRS NDR 64D07 C523I, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti della Provincia di Lecce al numero 723.

Detto comparente,

della cui identità personale io Notaio sono certo, mi presenta la relazione peritale che precede, chiedendomi di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta, ammonisco ai sensi di legge il comparente al quale presto quindi il giuramento di rito ripetendo la seguente formula: "GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI A ME AFFIDATE E DI NON AVER AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AL PUBBLICO UFFICIALE LA VERITA'".

Richiesto

io Notaio ho redatto il presente atto, che consta di un foglio scritto per una pagina oltre la presente, del quale ho dato lettura al comparente che pienamente lo approva.

