

VERBALE di GARA n. 2

Esame della documentazione relativa alla busta n. 2 - Offerta Tecnica

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 10,00 nell'Ufficio della Celestini srl presso la Provincia di Lecce - Palazzo dei Celestini in via Umberto I n. 13 a Lecce, si è riunita la Commissione Giudicatrice composta da:

- Dott. Francesco Pacella – Presidente
- Ing. Dario Corsini – Componente esperto
- Dott. Pietro Rosafio – Componente esperto
- Dott.ssa Giampaola Manfreda – Segretaria

per l'esame della documentazione contenuta nella busta n. 2 - Offerta tecnica dell'Avviso di gara sulla "Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di un piano di assistenza e gestione alla vendita degli immobili di proprietà della Società Celestini srl da effettuarsi tramite aste on-line": CIG 9355591DEA.

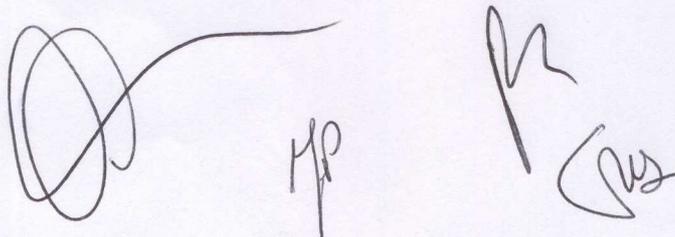
La Commissione dà lettura del Progetto presentato dalla Società Abilio Agency srl, contenente in dettaglio l'attività di digital strategy, digital marketing, traditional marketing e sales che propone per svolgere al meglio quanto richiesto dall'Avviso di Gara.

La Commissione esamina il documento C1 – Offerta Tecnica indicante il numero medio annuale di immobili aggiudicati tramite procedura competitiva degli ultimi quattro anni 2019/2022 e stabilisce di prendere in considerazione solo gli ultimi tre anni precedenti all'anno della pubblicazione della gara, ovvero gli anni 2019-2020-2021 in coerenza con quanto previsto nell'Avviso di Gara. Applicando la formula con interpolazione lineare, così come previsto dall'Avviso, si è determinato il seguente punteggio:

$$C1 = \frac{2856}{2856} = 1 \quad W_1 = C1 \times 35 = 1 \times 35 = 35$$

La Commissione procede ad esaminare il documento C2 – Offerta Tecnica indicante il valore medio di stima relativo agli Asset degli anni 2019/2021. Applicando la formula di cui sopra si è determinato il presente punteggio:

$$C2 = \frac{345.639,76}{345.639,76} = 1 \quad W_2 = C2 \times 35 = 1 \times 35 = 35$$





Celestini srl

Cartolarizzazione del Patrimonio Immobiliare
della Provincia di Lecce

A conclusione della suesposta valutazione la Commissione attribuisce all'Offerta Tecnica il punteggio di 70/100.

I lavori in questione si chiudono alle ore 11,00 e la Commissione stabilisce di riconvocarsi, in seduta aperta, per l'apertura della Busta n. 3 – Offerta Economica per il giorno 27 ottobre 2022 alle ore 10,30

Letto e confermato si sottoscrive

Dott. Francesco Pacella – Presidente

Ing. Dario Corsini – Componente esperto

Dott. Pietro Rosafio – Componente esperto

Dott.ssa Giampaola Manfreda – Segretaria

Francesco Pacella
Dario Corsini
Pietro Rosafio
Giampaola Manfreda

Lecce, 20 Ottobre 2022