

**SEGGIO DI GARA
VERBALE N°2**

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 09,10 nell'Ufficio della Celestini S.r.l presso la Provincia di Lecce - Palazzo dei Celestini in via Umberto I n. 13 a Lecce,

premessi che:

- con avviso prot. n. 14 del 21/02/2022 è stata avviata una "Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione e selezione di operatori economici, interessati all'affidamento del servizio di un piano di assistenza e gestione alla vendita degli immobili di proprietà della Società Celestini S.r.l. da effettuarsi tramite aste online;
- che alla scadenza dell'indagine di mercato in data 15 Marzo 2022 sono pervenute due istanze di manifestazioni di interesse;
- che in data 06/04/2022 l'Amministratore unico determina di considerare ammissibili entrambe le manifestazioni di interesse e di procedere ad invitare entrambi gli oo.oo a presentare offerta;
- che in data 19/08/2022 gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse sono stati invitati a partecipare all'Avviso di gara relativo all'affidamento del servizio di cui sopra;
- che alla scadenza dei termini della procedura risulta pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Abilio Agency S.r.l. di Faenza (RA);
- che, in data 23 settembre si è svolta in seduta pubblica, da parte del Seggio di Gara, la procedura di apertura, esame e verifica della documentazione di cui alla "Busta n. 1 - Amministrativa" dell'unico operatore economico partecipante;
- che, dall'esame della documentazione prodotta sono state riscontrate alcune incongruenze e mancanze di dettagli utili a chiarire uno dei requisiti essenziali previsti dall'Avviso di Gara, riguardante la dimostrazione del requisito dell'esperienza decennale della società;
- che, a seguito di tale riscontro è emersa la necessità di esperire il Soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9 del D.Lgs n. 50/2016 per ottenere i chiarimenti necessari, assegnando dieci giorni di tempo dalla nota PEC prot. n. 30 del 04/10/2022;
- che nei termini stabiliti, ns. prot. n. 57 del 12/10/2022, sono state prodotte, da parte della Abilio Agency S.r.l., i chiarimenti con i seguenti allegati: visura della Abilio Agency S.r.l, visura della Ita Gestioni Immobiliari S.r.l., visura della Abilio S.P.A., visura della IT Auction S.r.l., visura della Neprix S.r.l. ed estrazione dei lavori espletati dal 2012-2017;



Celestini srl

Cartolarizzazione del Patrimonio Immobiliare
della Provincia di Lecce

- che in data 14/10/2022, il Responsabile del procedimento, ha comunicato al Concorrente che in data 20 ottobre alle ore 09,00 si riunirà, in seduta pubblica, il Seggio di Gara per la definizione e lo scioglimento delle riserve riscontrate in sede di prima verifica della "Busta n. 1 – Amministrativa";
- che in data 14/10/2022, il Responsabile del procedimento, ha convocato per il giorno 20/10/2022 alle ore 09,30 i componenti la Commissione giudicatrice per la verifica, in seduta pubblica, della documentazione relativa alla "Busta n. 2 – Offerta tecnica quantitativa".

Tutto ciò premesso:

in data odierna alle ore 09,10 il Seggio di Gara, in seduta aperta, si è riunito per la verifica della documentazione e dei chiarimenti pervenuti dalla Società Abilio Agency S.r.l.

E' presente il Sig. Francesco Galella, nato il 01/10/1974 a Galatina (LE) e residente in Lecce alla via Dell'Abate n. 31, in qualità di Referente Territoriale di Abilio S.p.A. come da delega presentata.

Il Seggio di gara dopo attento esame dei documenti ha rilevato che la documentazione ed i chiarimenti presentati dal Concorrente risultano conformi alla richiesta espressa nell'avviso di offerta e che la stessa è esauriente, in quanto, chiarisce in dettaglio le incongruenze e la mancanza di dettagli rilevate in prima istanza.

Pertanto, il Seggio di Gara stabilisce di ammettere alla fase successiva della procedura di gara la ditta Abilio Agency S.r.l.

I lavori si concludono alle ore 9,35.

Letto, confermato e sottoscritto

Lecce, 20 ottobre 2022

RUP Francesco Pacella

Segretaria G. Paola Manfreda

Francesco Pacella
G. Paola Manfreda