

DETERMINA N.1 DEL 03/01/2023

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI CUI ALL' AVVISO DI GARA SULLA "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI UN PIANO DI ASSISTENZA E GESTIONE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CELESTINI S.R.L. DA EFFETTUARSI TRAMITE ASTE ON-LINE": CIG 9355591DEA. **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che:

- con avviso prot. n. 14 del 21/02/2022 è stata avviata una "Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione e selezione di operatori economici, interessati all'affidamento del servizio di un piano di assistenza e gestione alla vendita degli immobili di proprietà della Società Celestini S.r.l. da effettuarsi tramite aste online;
- che alla scadenza dell'indagine di mercato in data 15 Marzo 2022 sono pervenute due istanze di manifestazioni di interesse;
- che in data 06/04/2022 l'Amministratore unico determina di considerare ammissibili entrambe le manifestazioni di interesse e di procedere ad invitare entrambi gli oo.aa a presentare offerta;
- che in data 19/08/2022 gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse sono stati invitati a partecipare all'Avviso di gara relativo all'affidamento del servizio di cui sopra;
- che alla scadenza dei termini della procedura (16/09/2022), risulta pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Abilio Agency S.r.l. di Faenza (RA);

**VISTA** la determinazione dell'Amministratore unico del 19/09/2022 prot. 29 con cui è stata nominata la Commissione Giudicatrice per il procedimento di controllo delle offerte tecniche ed economiche (buste 2 e 3), così composta:

- Dott. Pacella Francesco – Amministratore Unico della Celestini S.r.l. – (Presidente);
- Ing. Corsini Dario – Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Lecce – (Commissario Esperto)
- Dott. Rosafio Pietro – Funzionario del Servizio Risorse Umane, Organizzazione, Controlli Interni, Affari della Provincia di Lecce- (Commissario Esperto)

**RICHIAMATO** il verbale n. 3 con il quale la richiamata Commissione Giudicatrice, ha assegnato i seguenti punteggi all'unico concorrente società Abilio Agency Srl come segue:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	70
Offerta Economica	30

**DATO ATTO** che con il richiamato verbale è stata altresì formulata proposta di aggiudicazione nei confronti di Abilio Agency Srl, con sede a Faenza (RA), in via G. Galilei n.6, P.IVA n. 12020720962;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1 del 28-10-2022 con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.Lgs n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione concernente l'affidamento del servizio di un piano di assistenza e gestione alla vendita degli immobili di proprietà della società Celestini s.r.l. da effettuarsi tramite aste on-line- CIG: 9355591DEA, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n.50/2016 nei confronti della Società Abilio Agency S.r.l. che ha offerto la riduzione di 1 punto percentuale rispetto alla misura massima a base d'asta del 4% sull'importo di vendita del singolo immobile, pari al 25% in meno sull'importo complessivamente stimato in € 2.748.730,00 ed una riduzione del 20% del costo a carico della Celestini S.r.l., fissato in € 500,00 a base d'asta, per ogni esperimento di vendita per ogni lotto invenduto;

**DATO ATTO** che sono state compiute le verifiche della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del d.Lgs. 50/2016 e che tali verifiche hanno prodotto esiti positivi;

**RITENUTO NECESSARIO**, pertanto, aggiudicare definitivamente alle condizioni tecniche ed economiche presentate in sede di procedura negoziata per l'affidamento del servizio di un piano di assistenza e gestione alla vendita degli immobili di proprietà della società celestini s.r.l. da effettuarsi tramite aste on-line;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- **DI DARE ATTO** che l'affidamento del servizio di che trattasi viene concesso nel rispetto delle condizioni di cui al Capitolato di gara e alle condizioni economiche e tecniche presentate in sede di gara dalla società Abilio Agency Srl con sede a Faenza (RA), in via G. Galilei n.6, P.IVA n. 12020720962;
- **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'avvenuta aggiudicazione definitiva alla ditta aggiudicataria;
- **DI DARE AVVIO** all'esecuzione del contratto con la ditta Abilio Agency Srl con sede a faenza (RA), in via G. Galilei n.6, P.IVA n. 12020720962 alle condizioni economiche e tecniche presentate in sede di gara;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- **DI TRASMETTERE**, via PEC, copia del presente provvedimento alla Società Abilio Agency S.r.l.

Lecce, 03/01/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Pacella Francesco



Cartolarizzazione del Patrimonio Immobiliare  
della Provincia di Lecce